

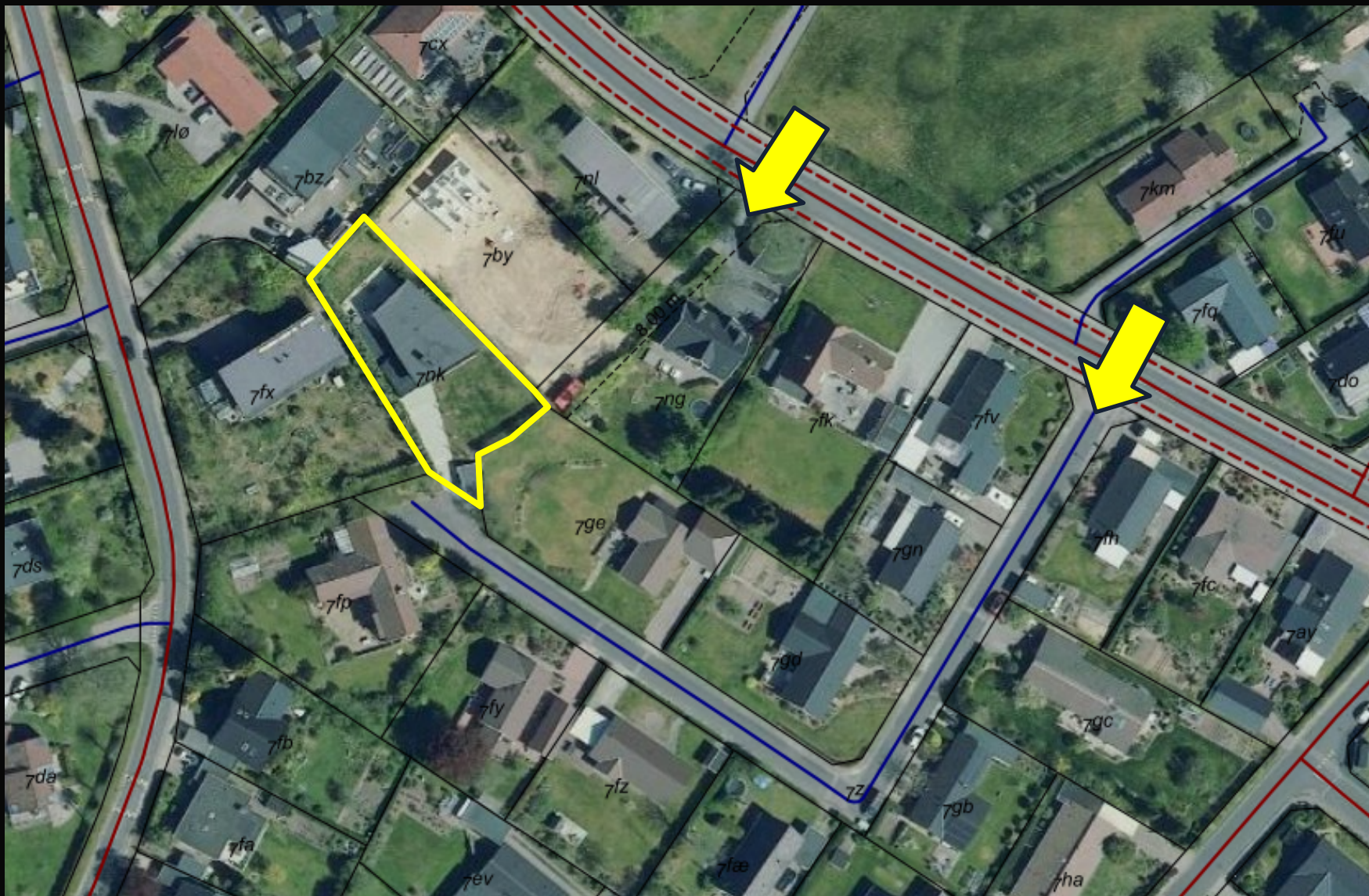


# Undersøgelsesprincippet – kommunens tildeling af vejret til privat fællesvej

Vejforum 2023

Lars Emil Vindfeld Møller

# Den konkrete sag



# Den konkrete sag

- Ejendommen er udstykket i 2008
- Ejerne købte grunden i 2016
- Byggetilladelse i 2017
- Byrettens dom - 2019
- Vestre Landsrets dom - 2020
- Højesterets dom - 2022
- Anmoder kommunen om at tildele vejret – august 2022

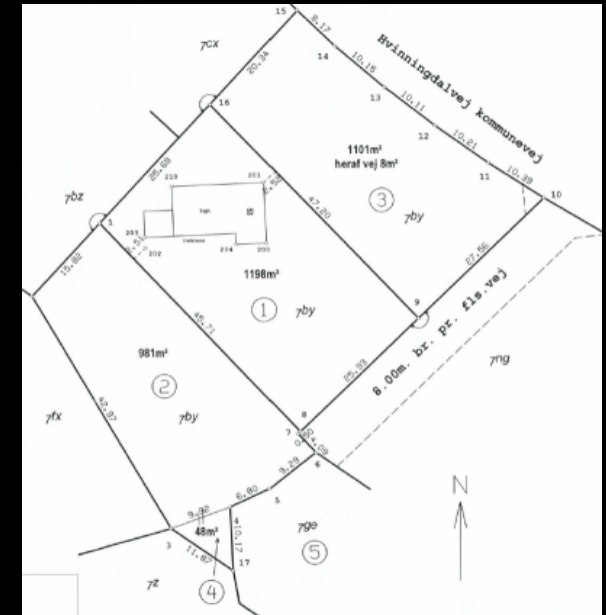
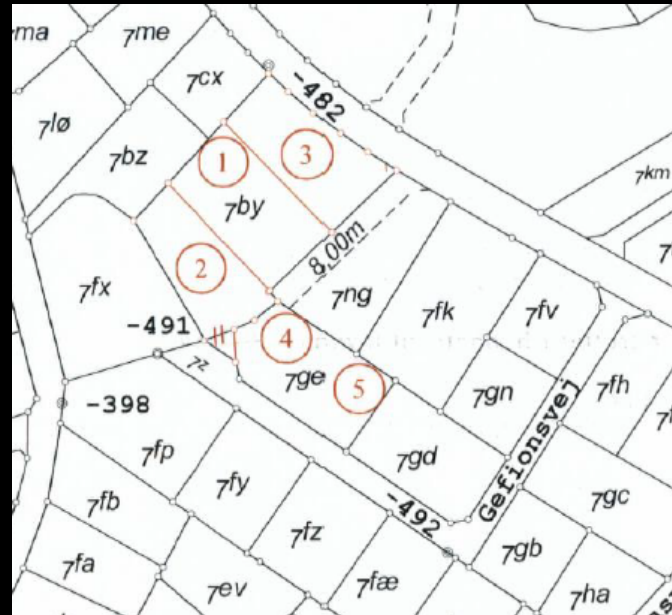


## THI KENDES FOR RET:

████████████████████ skal som ejere af ejendommen Gefionsvej 10, 8600 Silkeborg, matr. nr. 7nk, Hvinningdal By, Balle, anerkende, at ejendommen ikke har vejret til den private fællesvej beliggende matr. nr. 7z, Hvinningdal By, Balle.

# Udstykningen af ejendommen

██████████ har forklaret, at han er landinspektør og behandlede udstyknings sagen. Det var hans opgave at sørge for at udstykke den udstykkede ejendom i tre parceller. Man tilkøbte et lille areal til den omhandlede parcel fra matr.nr. 7ge for at opnå vejadgang til Gefionsvej. Han havde ikke kontakt med ejerne af Gefionsvej. Han forholdt sig til vejadgangen til offentlig vej (Hvinningdalvej) i beskrivelsen til kommunen. Herunder skrev han i en såkaldt grøn erklæring, ekstrakten side 83, at ejerne af Gefionsvej 10 via købet af trekanten havde adgang til Hvinningdalvej via Gefionsvej. Han er enig i, at der mangler en erklæring om samtykke fra de berettigede. Både kommunen og Geodatastyrelsen må have overset dette. Han er blevet kontaktet af ██████████ om fejlen, og landinspektørfirmaet har anmeldt sagen til firmaets forsikringsselskab. Han har skiftet job siden og kender ikke forsikringsselskabets endelige stillingtagen til sagen. Ejerne af matrikel nr. 7ge har vejadgang til Gefionsvej. Den 8 m brede vej, som er markeret med blå på kortet bilag 2, var adgangsvej for den ejendom, som blev udstykket i de 3 parceller.



# Lovgrundlaget i privatvejsloven

- PVL § 26, stk. 2, nr. 2:
- Kommunen kan i øvrigt i særlige tilfælde foretage vejudlæg, herunder ændre tidligere udlagte private fællesveje, og tildede vejrettigheder til udlagte private fællesveje og private fællesveje.



# Lovgrundlaget i privatvejsloven

- PVL § 27, stk. 2:
- Ved godkendelsen skal kommunen navnlig sikre,
  1. at udlægget er i overensstemmelse med foreliggende planmæssige dispositioner,
  2. at vejen på hensigtsmæssig måde indgår i det øvrige system af offentlige veje og private fællesveje, idet skitseprojektet udformes under hensyntagen til vejens type, så der i nødvendigt omfang sondres mellem gennemfartsveje og lokale veje,
  3. at der tilvejebringes hensigtsmæssige veiforhold, og at der skabes mulighed for en hensigtsmæssig udnyttelse af den pågældende eiendom og omliggende arealer,
  4. at der sikres de nødvendige arealer til holdende og parkerede motorkøretøjer,
  5. at antallet af sidevejsindmundinger i veje med gennemgående færdsel begrænses mest muligt,
  6. at direkte adgang fra udstykkede parceller til veje med gennemgående færdsel begrænses mest muligt,
  7. at vandafledning og fremføring af forsyningsledninger kan foregå på hensigtsmæssig måde, og
  8. at der sikres oversigt over vejsving og vejkryds på den udlagte vej eller ved vejens overkørsel eller tilslutning til bestående veje, om nødvendigt ved servitut.

# Vejdirektoratets udtalelse – september 2022

- Spørgsmål:
- *Er Silkeborg Kommune forpligtet til og er der hjemmel i privatvejslovens § 26, stk. 2 til at tildele ejendommen Gefionsvej 10, 8600 Silkeborg vejret til den private fællesvej Gefionsvej efter at Højesteret 12. august 2022 har afgjort, at ejendommen ikke har vejret?*
- Sags nr. 22/12048
- Svar:
- *En sådan dom om forståelsen af et privatretligt spørgsmål er efter Vejdirektoratets vurdering ikke til hinder for, at kommunalbestyrelsen med henvisning til privatvejslovens § 26, stk. 2, og under iagttagelse af procedurebestemmelserne i § 33, tildeler vejrettigheder til vejen – hvis kommunen finder, at almene, offentligretlige hensyn, herunder vejtekniske og trafikale hensyn taler for et sådant resultat.*

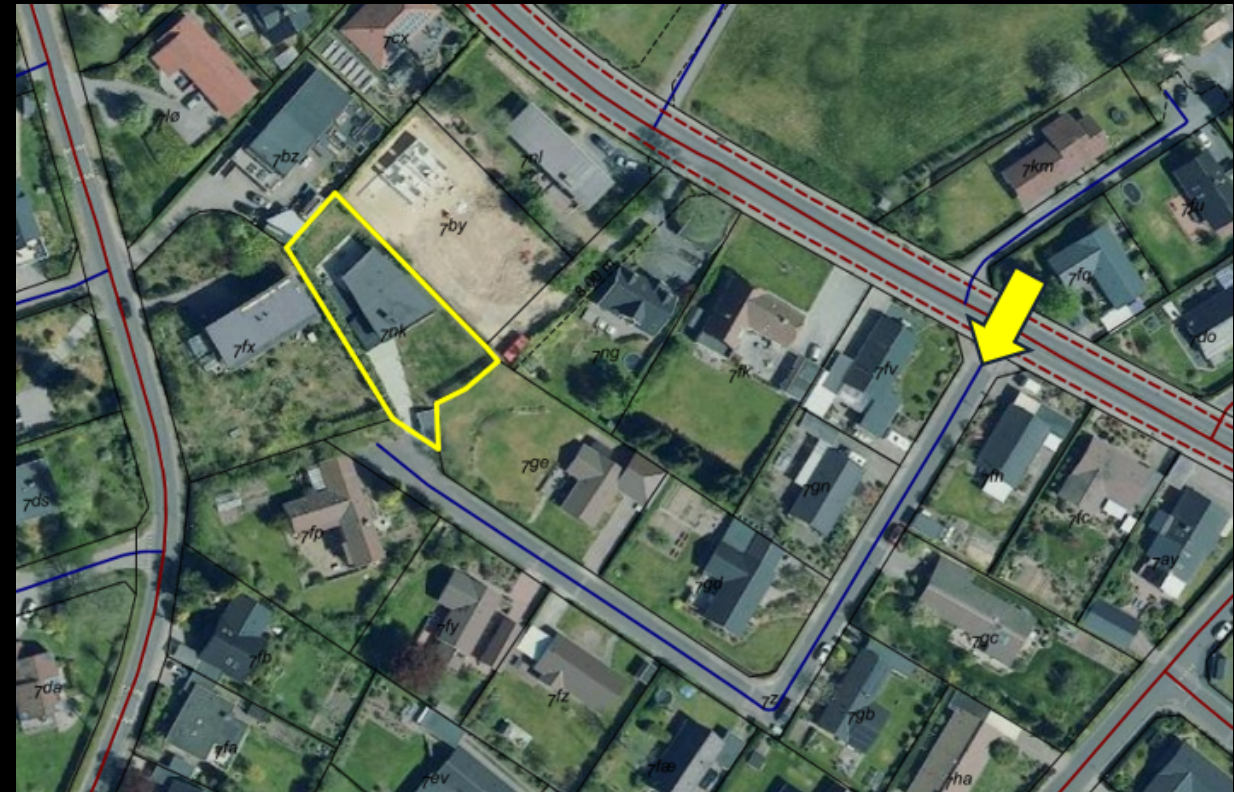
# Proceduren for tildeling af vejrettigheder

- PVL § 33, stk. 1
  - Kommunen offentliggør projektet og fastsætter en frist på mindst 6 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag.
  - Kommunen sender den offentliggjorte tekst til samtlige grundejere, der berøres af projektet.
- ELLER**
- PVL § 33, stk. 2 og 3
  - Kommunen skønner, at tildelingen af vejret udelukkende har betydning for de ejendomme, der er omfattet af tildelingen.
  - Frist på mindst 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.
  - Afgørelsen kan herefter træffes.
  - Afgørelsen skal meddeles til enhver, der berøres af den.



# Kommunens afgørelse – januar 2023

- Silkeborg Kommune tildeler med hjemmel i lov om private fællesveje § 26, stk. 2 vejret til den private fællesvej Gefionsvej (matr.nr. 7c Hvinningdal By, Balle) til ejendommen Gefionsvej 10, 8600 Silkeborg, matr.nr. 7nk Hvinningdal By, Balle.



# Vejdirektoratets afgørelse – maj 2023

- Vejdirektoratet finder ikke, at kommunen med afgørelsen har iagttaget det forvaltningsretlige undersøgelsesprincip i tilstrækkeligt omfang.
- Det uagtet, at kommunen med den pågældende afgørelse retligt ses at have iagttaget bestemmelserne i forvaltningslovens §§ 19, 22 og 24, ligesom procedurebestemmelserne i privatvejslovens § 33 ses iagttaget.
- Sags nr. 23/01883

# Vejdirektoratets afgørelse – maj 2023

- *I forbindelse med tildeling af vejrettigheder til eksisterende private fællesveje må der antages at påhvile kommunen – som vejmyndighed – en skærpet undersøgelsesforpligtigelse, idet tildelingen af sådanne vejrettigheder har et element af ekspropriation over sig i og med, at kommunen sætter vejejers ret til at tildele vejret ud af kraft.*
- *Kommunen er således forpligtet at undersøge sagen i et sådant omfang, at der ikke hersker tvivl om, at afgørelsen er truffet på et sagligt og oplyst grundlag.*

# Sagsoplysningsprincippet (officialprincippet)

- Vi skal som offentlig myndighed sikre, at vi har de fornødne oplysninger til at kunne træffe en korrekt afgørelse.
- Må ikke være baseret på formodninger, forudsætninger eller antagelser, som ikke har tilstrækkelig støtte i sagens faktiske oplysninger.
- Vi skal ikke tro – vi skal vide. Eller være meget sikre.



# Sagsoplysningsprincippet (officialprincippet)

- Oplysninger skaffes f.eks. ved:
  - at slå op i vores egne systemer,
  - at besigtige området,
  - at indhente oplysninger fra andre myndigheder, eller
  - at indhente dem fra parter eller andre private gennem høringer.



# Kommunens afgørelse – oktober 2023

- Kommunen foretager nærmere undersøgelse af oversigtsforholdene ved vejenes tilslutning til Hvinningdalvej
- Kommunen foretager nærmere undersøgelse af spørgsmålet om vejret til anden udlagt eller anlagt privat fællesvej
- Kommune tildeler vejret til den private fællesvej Gefionsvej til ejendommen Gefionsvej 10



# Kommunens afgørelse – oktober 2023

- Oversigtsforholdene ved vejenes tilslutning til Hvinningdalvej.
- Kommunen har undersøgt:
  - Oversigtsforhold
  - Hastighed
  - Trafikmængder
  - Nærliggende vejadgange
- Vejret til anden udlagt eller anlagt privat fællesvej.
- Kommunen har undersøgt:
  - Oplysninger fra ejeren af matr.nr. 7ng, dvs. vejejer
  - Historiske matrikelkort

# Overigtsforholdene ved Hvinningdalvej



Foto oversigt udkørsel fra Gefionsvej.



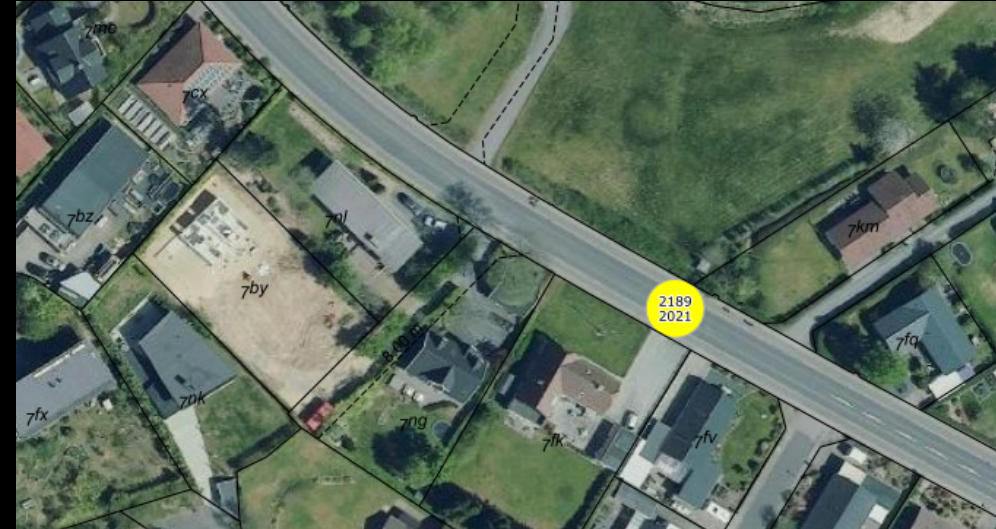
Foto oversigt udkørsel fra privat fællesvej over ejendommen matr.nr. 7ng.



Foto oversigt udkørsel fra Gefionsvej.



Foto oversigt udkørsel fra privat fællesvej over ejendommen matr.nr. 7ng.



## Trafiktælling-2021

Lokalitet	30m nordvest for Gefionsvej
Årsdøgns trafik	2189
Lastbil-årsdøgns trafik	63
Hastighedsgrænse	50km/t
Gennemsnitshastighed	50.7km/t
85% fraktil, hastighed som 85% af trafikanterne holder sig under eller som 15% overskrider	58.8km/t
Trafikanter der overskrider hastighedsbegrænsningen	57.8%





# Vilkår for tildeling af vejrettigheder

- PVL § 26, stk. 3
- Som vilkår for efter ansøgning at tildele vejret til et areal, der allerede er privat fællesvej, kan kommunen bestemme, at de grundejere, der opnår vejret, skal afholde en forholdsmæssig andel af ikkeafskrevne udgifter til vejens anlæg og forbedringer.



# Kommunens afgørelse – oktober 2023

- Afgørelsen er påklaget til Vejdirektoratet



# Erfaringsudveksling – kommunerne



VEJE, TRAFIK OG BEREDSKAB

For dig, der arbejder i vejafdelingen. Indeholder bl.a. vejloven, færdselsloven og beredskabsloven.

Åbn

- Nye Guider om:
- Adgangstilladelser
- Nedlæggelse af private fællesveje



Schultz

Veje, trafik og beredskab

Kommunekoncept 2.0

# Erfaringsudveksling – kommunerne

- Adgang til alle Overtaksationskendelser:

Schultz

Gældende Veje, trafik og beredskab Overtaksationskommissioner for Kommuner

Søg i Nulstil Dato

Viser side 1 af 4 | alt 46 dokumenter

- Overtaksationskommissionen for Nordjylland og Viborg 12. December 2022  
Nummer: 2022-077033  
Afsagt: 12.12.2022  
Dokumenttype: Administrative kendelser  
Instans: Overtaksationskommissioner for Kommuner
- Overtaksationskommissionen for Hovedstadsområdet og Bornholm af 6. december 2022  
Nummer: TS82201-00024 / 2021-000266  
Afsagt: 06.12.2022  
Dokumenttype: Administrative kendelser  
Instans: Overtaksationskommissioner for Kommuner
- Sagsnr. 2021-009559 af 24. november 2022  
Nummer: 2021-009559  
Afsagt: 24.11.2022  
Dokumenttype: Administrative kendelser  
Instans: Overtaksationskommissioner for Kommuner
- Overtaksationskommissionen for Nord- og Vestsjælland af 21. november 2022  
Nummer: 2021-009089  
Afsagt: 21.11.2022  
Dokumenttype: Administrative kendelser  
Instans: Overtaksationskommissioner for Kommuner

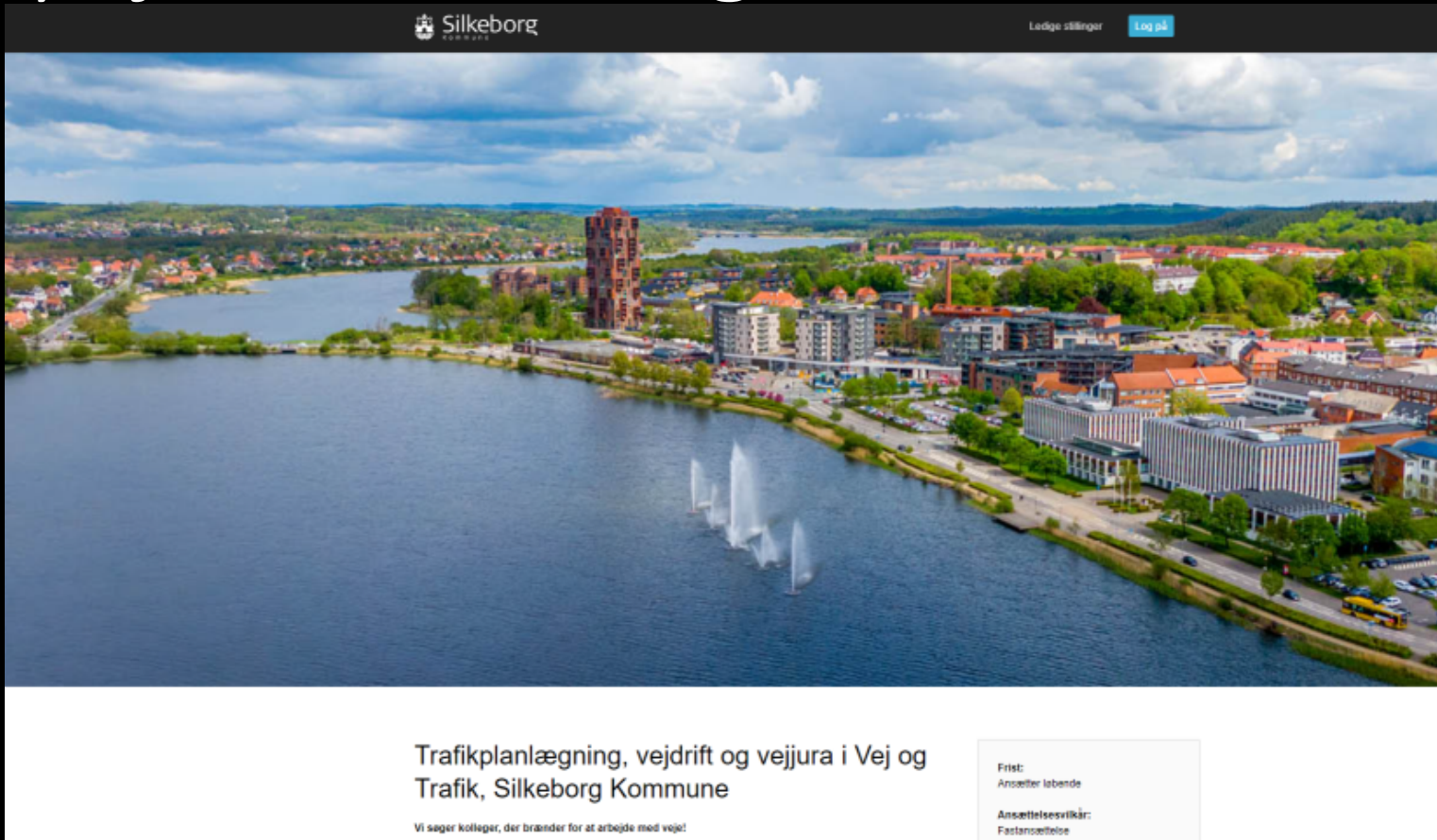
Lokale dokumenter for Silkeborg

Instans

- + Danske domstole
- + Internationale domstole
- Nævn, tilsyn og styrelser
  - Folketingets Ombudsmand
  - Miljø- og Fødevareklagenævnet
  - Overtaksationskommissioner fo...
  - Planklagenævnet
  - Taksationskommission for Natur...
  - Vejdirektoratet

Silkeborg Kommune

# Nyt job i Silkeborg?



The screenshot shows the Silkeborg Kommune website. At the top left is the Silkeborg logo. At the top right, there are links for 'Ledige stillinger' and 'Log på'. The main image is an aerial view of the city of Silkeborg, featuring a large lake with a fountain in the foreground and various buildings and greenery. Below the image, the job title 'Trafikplanlægning, vejdrift og vejura i Vej og Trafik, Silkeborg Kommune' is displayed. Underneath the title, it says 'Vi søger kolleger, der brænder for at arbejde med veje!'. To the right of the text, there is a box containing the following information: 'Frist: Ansatte løbende' and 'Ansættelsesvilkår: Fastansættelse'.

Silkeborg  
Kommune

Ledige stillinger Log på

Trafikplanlægning, vejdrift og vejura i Vej og Trafik, Silkeborg Kommune

Vi søger kolleger, der brænder for at arbejde med veje!

Frist:  
Ansatte løbende

Ansættelsesvilkår:  
Fastansættelse

- <https://silkeborg.career.emply.com/ledige-stillinger>

*Spørgsmål og  
erfaringsudveksling*

