

# Jomfrustiprojektet

## Haderslev Kommune og Provas

Vejforum 2023



# Jomfrustiprojektet

## Projektets baggrund og historie

- Jens-Kristian Mikkelsen, Projektleder. 56 år.
- Tiltrådt 8. marts 2021
- 6 år Sønderborg Kommune. Afdelingsleder
- 20 år Rambøll, Projektleder, Projektchef og Senior Projektchef
- 1,5 år ved Fyns Amt, Vejvæsen
- Udlært murer



# Jomfrustiprojektet

## Projektets baggrund og historie

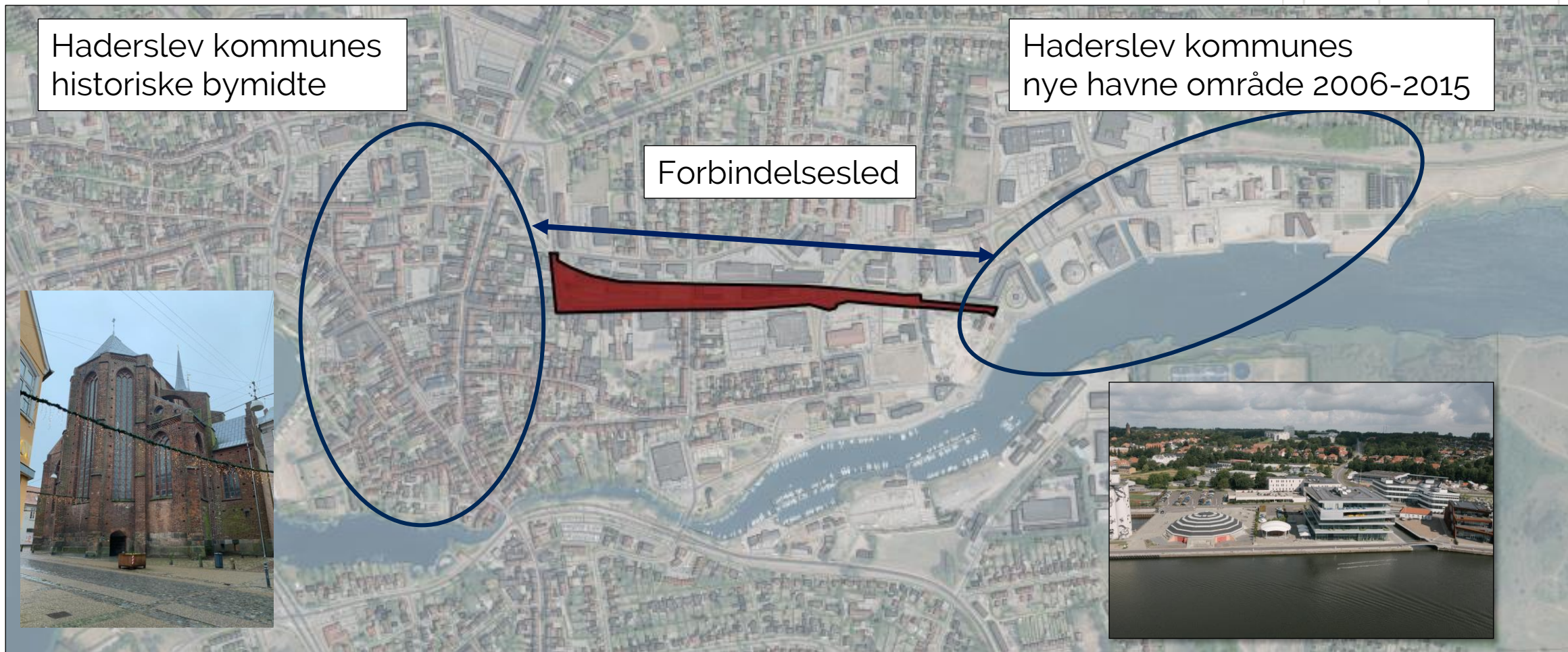
Jomfrustiprojektet er Haderslev Kommunes største anlægsprojekt siden etablering af omfartvejen i 50'erne.

Projektet er et samarbejdsprojekt mellem Haderslev kommune og Provas



# Jomfrustiprojektet

## Projekts baggrund og historie



# Jomfrustiprojektet

## Projektets baggrund og h

Området er i dag domineret af:

- En bred vej (Jomfrustien)
- Parkeringspladser
- Boksbutikker
- Nedslidte bygninger

Der er ønske og behov for at give området et løft.

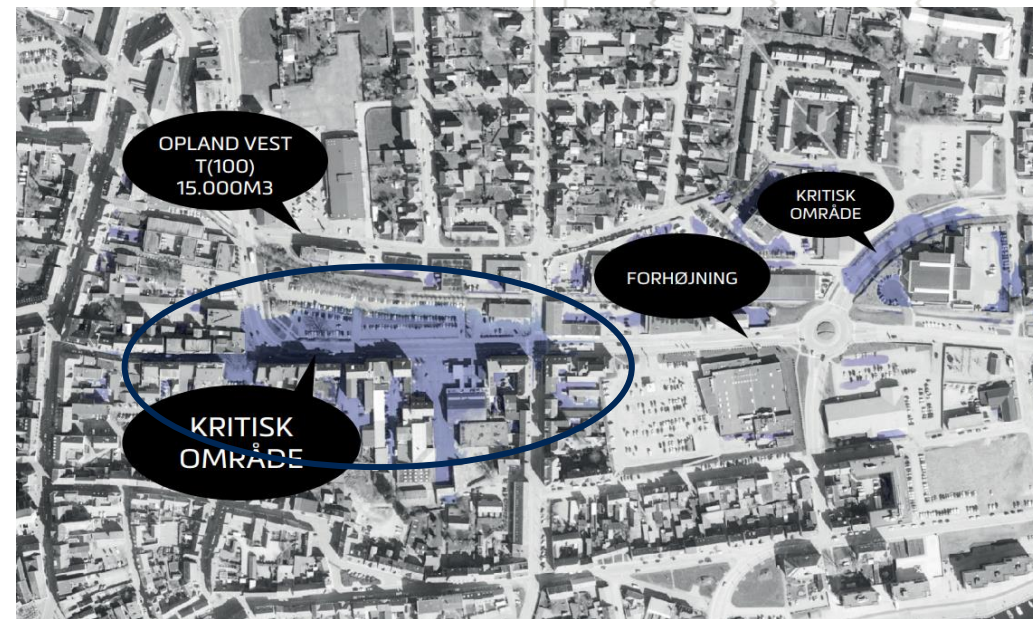


# Jomfrustiprojektet Klimaprojekt

En anden udfordring er, at områdets topografi gør, at der samles store mængder regnvand på den inderste del af Jomfrustien.

Jomfrustien har et lavpunkt i den vestlige ende

og et højdepunkt ved rundkørslen



# Jomfrustiprojektet

## Projektets baggrund og historie

Og når vandet samles her.

så ser det sådan ud



Fra 1958 eller 1959



2009-08-08



2023-06-18

# Jomfrustiprojektet

## Projektets baggrund og historie

Med afsæt i ønsket om at løse nogle af fremtiden klimaudfordringer og skabe en ny bydel udskrev Haderslev Kommune 2015 en arkitekt Konkurrence.

Vinderne blev bedt om at udarbejde efterfølgende Masterplanen for Jomfrustien som blev godkendt i 2017.

I 2020 vedtog det byrådet i Haderslev at bevillige de nødvendige midler frem til 2027.





# Jomfrustiprojektet Klimaprojekt

Fremfor at løse udfordringerne med traditionelle løsninger ved at grave større rør ned, opererede masterplanen med at opsamle vand i bassiner.

Under normale forhold, vil bassinerne skabe en rekreativ park. Vandet løbe naturligt gennem bassinerne.

Under kraftig regn vil vandet stige op og fylde parken med vand.



# Jomfrustiprojektet

## Projekts baggrund og historie

I forbindelse bevillingen blev godkendt iværksatte Haderslev Kommune og Provas flere aktiviteter:

- Udarbejdelse af Miljøkonsekvensrapport og Lokalplan for området.
- Rådgiverudbud
- Fornyset borgerinddragelse



# Jomfrustiprojektet

## Borgerinddragelse

Vi inviterede borgere, virksomhedsejere, og institutioner til at deltage i.

- Fokusgruppe interviews
- Interviews
- Borgermøde.

Oplæg til inddragelsesprocessen var.

1. De overordnede principper fra Masterplanen skal bevares
2. Vi spurgte ikke hvad borgerne ønsker – man hvad de ønsker parken skal kunne.



# Jomfrustiprojektet

## Borgerinddragelse

Vi fik over 900 input, der kunne samles til 3 hoved konklusioner:

1. Det grønne og det blå
2. Skabe en forbindelse mellem den gamle by og den nye bydel ved havnen
3. Plads til ophold og aktiviteter

Det skal være en park for alle

...og hvad kan man så bruge det til? 😊



# Jomfrustiprojektet

## Borgerinddragelse

**Klimaparken:** Vi bad et nyt arkitektfirma om at se på den oprindelige plan og indarbejde forslagene:

Opdraget til det nye arkitektfirma var:

- Ændringerne skal have klar afsæt i input fra borgerne
- Det oprindelig layout skulle fastholdes

"For den mentale sundhed er pauser i naturen af stor værdi, da den skaber ro og kan genoplade os".  
citat; borger

Det skal være et "uformelt mødested".  
citat; borger

Det kunne være dejligt at have et grønt mødested".  
citat; borger

"Der skal være åbne steder – før der sker en selvorganisering".  
citat; borger

Der skal altså være gode muligheder for at komme til området uden at bliver kørt i småstykker".  
citat; borger

"Området skal være med fortættede beplantning, hvor der virkelig er tryk på, at der er grønt, natur og dyreliv... man skal kunne gå ind og forsvinde lidt for byen".  
citat; borger

"Mødregupper, hvor skal de gå hen? Der skal være plads til barnevogne og til at mødes".

"Man skal kunne tage aftensmad med ned, uden at skulle på restaurant."  
citat; borger

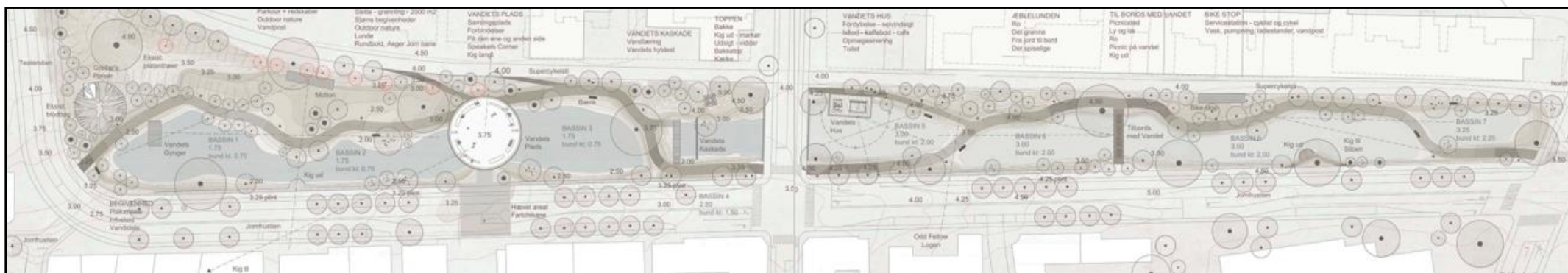
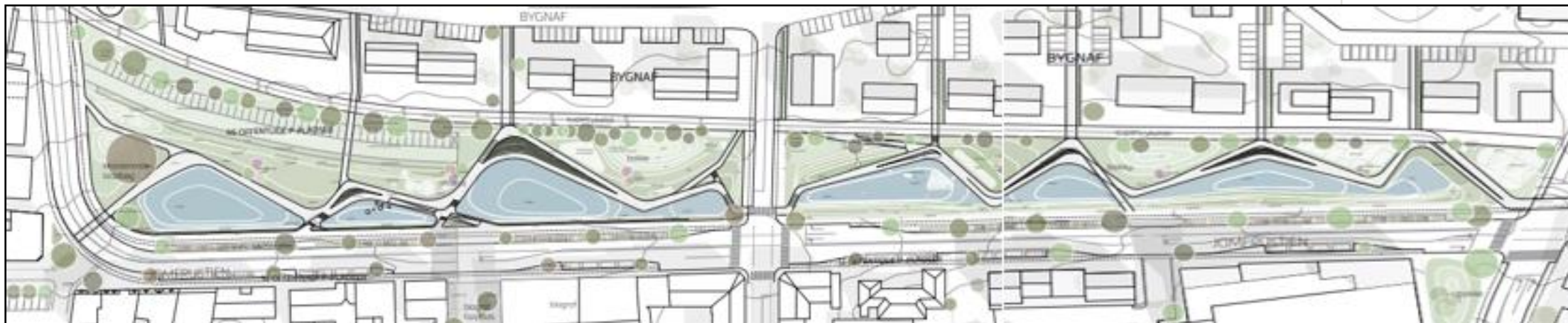
"Vi bliver bombarderet med sanseindtryk i hverdagen. Vi har brug for et åndehul, noget som er skønt at kigge på – og et sted vi kan sidde"  
citat; borger

"Vand som tema er både sjovt og lærerigt."  
citat; Skoleleder

"Det kunne være fedt med projektdage i Jomfrustiparken."  
citat; Skoleleder

# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan



# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan



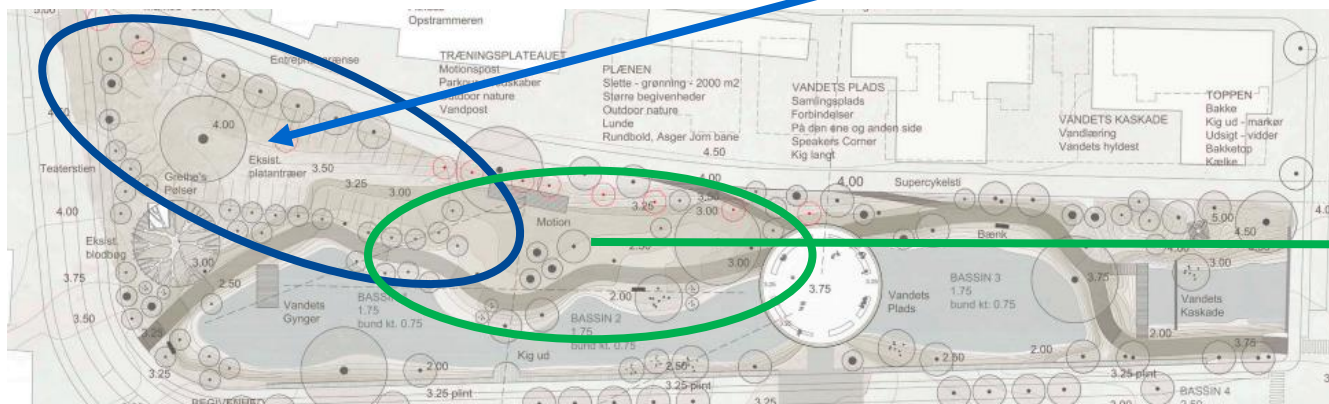
# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan

**Klimaparken:** Vi bad et nyt arkitektfirma om at se på den oprindelige plan og indarbejde forslagene:



P-plads ca. 48 pladser

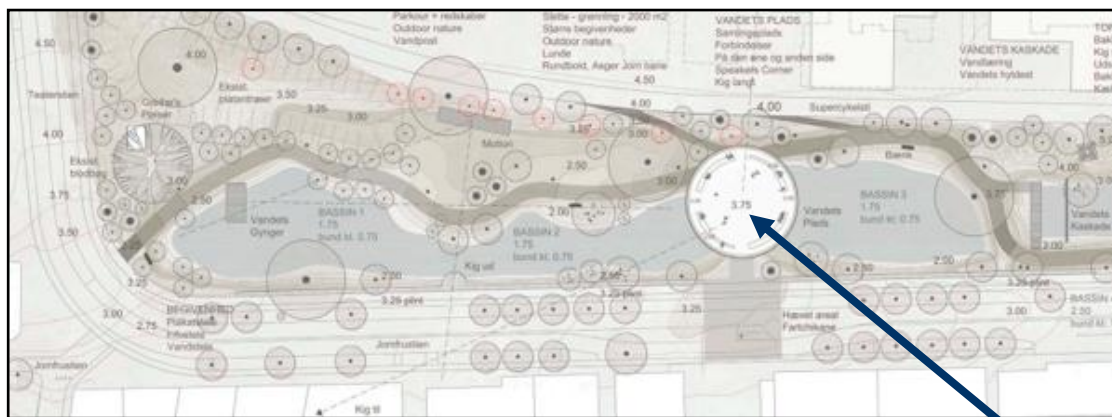


Sletten



# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan



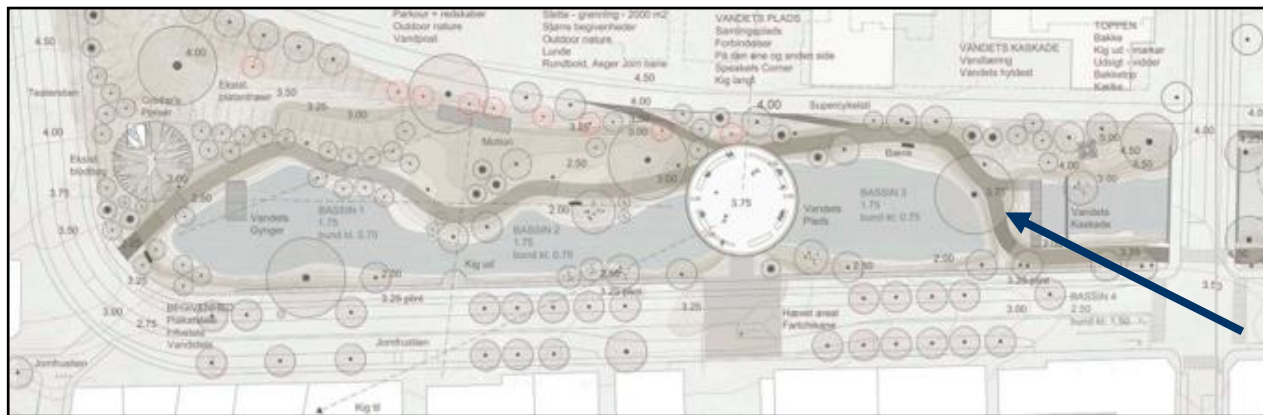
### Vandets Plads

En ny ankomst til parken der kan fungere som samlings og forbindelsesplads.



# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan



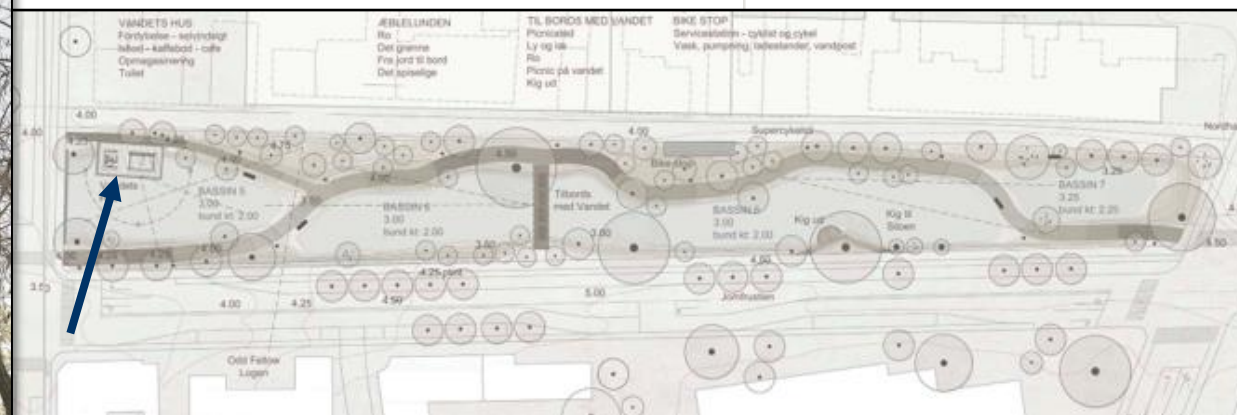
Vandets kaskade

Et aktivt vandfald når det regner



# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan

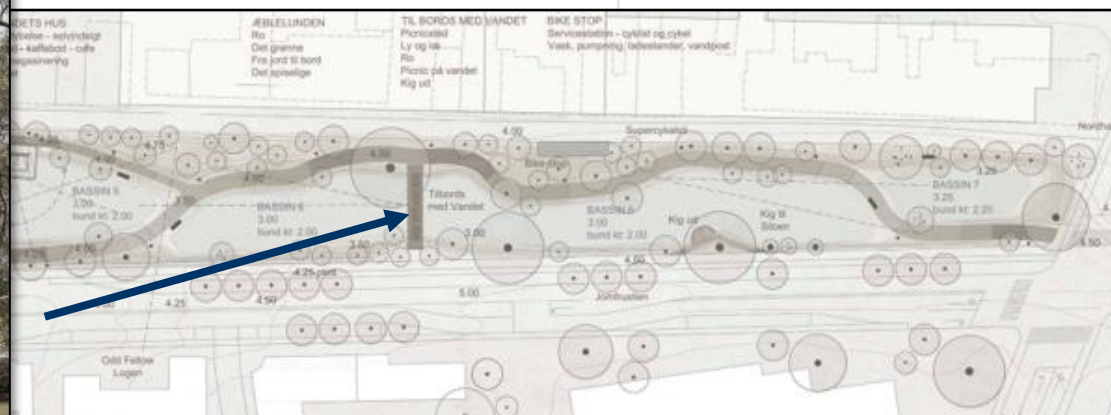


Vandets hus

Et hus med toilet og cafe

# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan

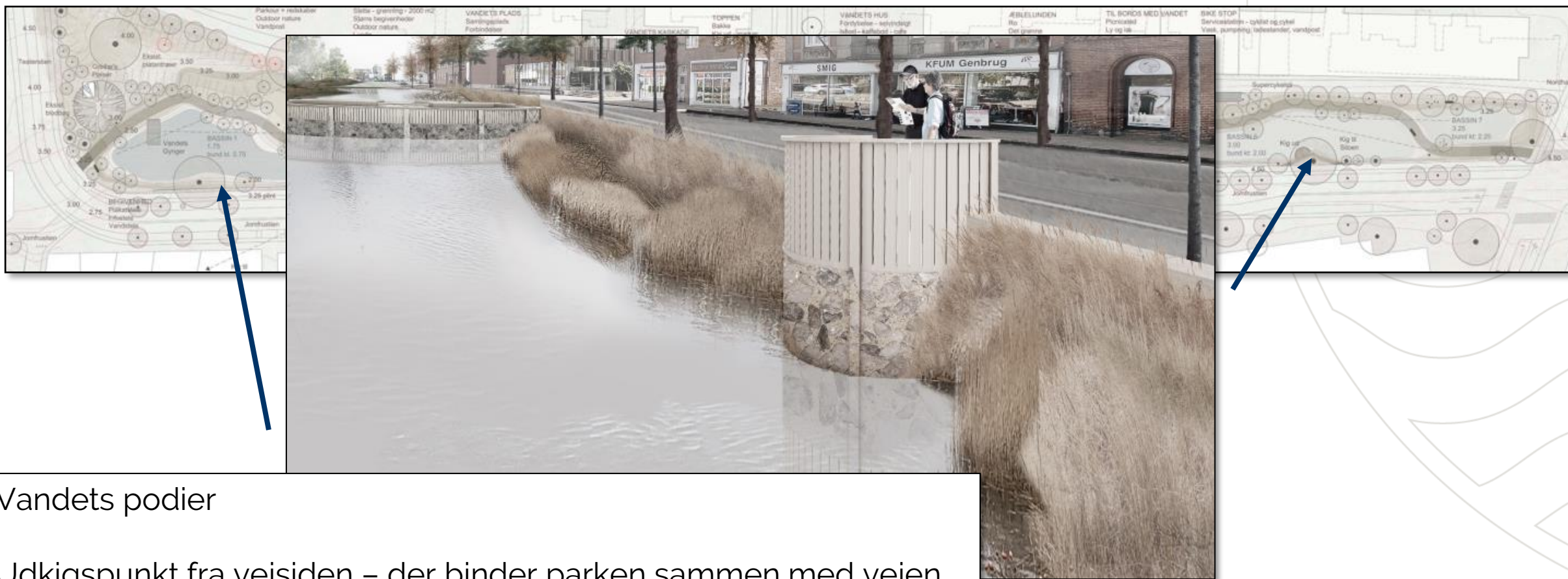


Vandets hus

Et hus med toilet og cafe

# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan



Vandets podier

Udkigspunkt fra vejsiden – der binder parken sammen med vejen

# Jomfrustiprojektet

## Fra Masterplan til Helhedsplan



# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Opgavens størrelse betød, at rådgiver ydelserne skulle i EU-Udbud. Vi valgte udbydere efter økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende kriterier:

- Er de bydende konditionsmæssige (Referencer og økonomiske forhold)
- Pris (40%)

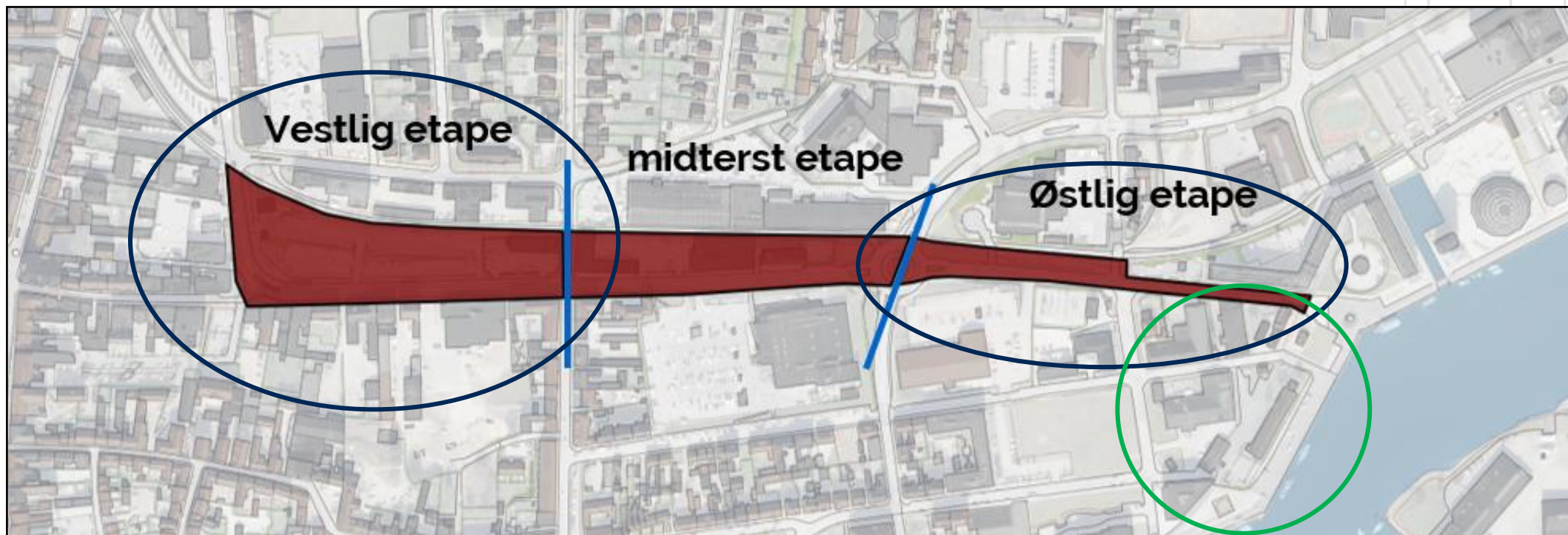
Der gives mellem 0 og 10 point de bydende. Der gives 10 point for tilbud der ligger 30 % under gennemsnittet for alle afgivne tilbud og 0 point for tilbud der ligger 30 % over gennemsnittet. Der kan maksimalt gives 10 point og der gives ikke under 0 point.
- CVér (20%)
- Projektbeskrivelse og fremlæggelse (40 %)

Evidan som havde GEO og Viggo Madsen med som underrådgivere

# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Men er det så ikke bare at komme i gang? Projektets størrelse gør at vi er nød til at dele det op i nogle etaper



Udføres 2023-2025

Udføres 2025-2027

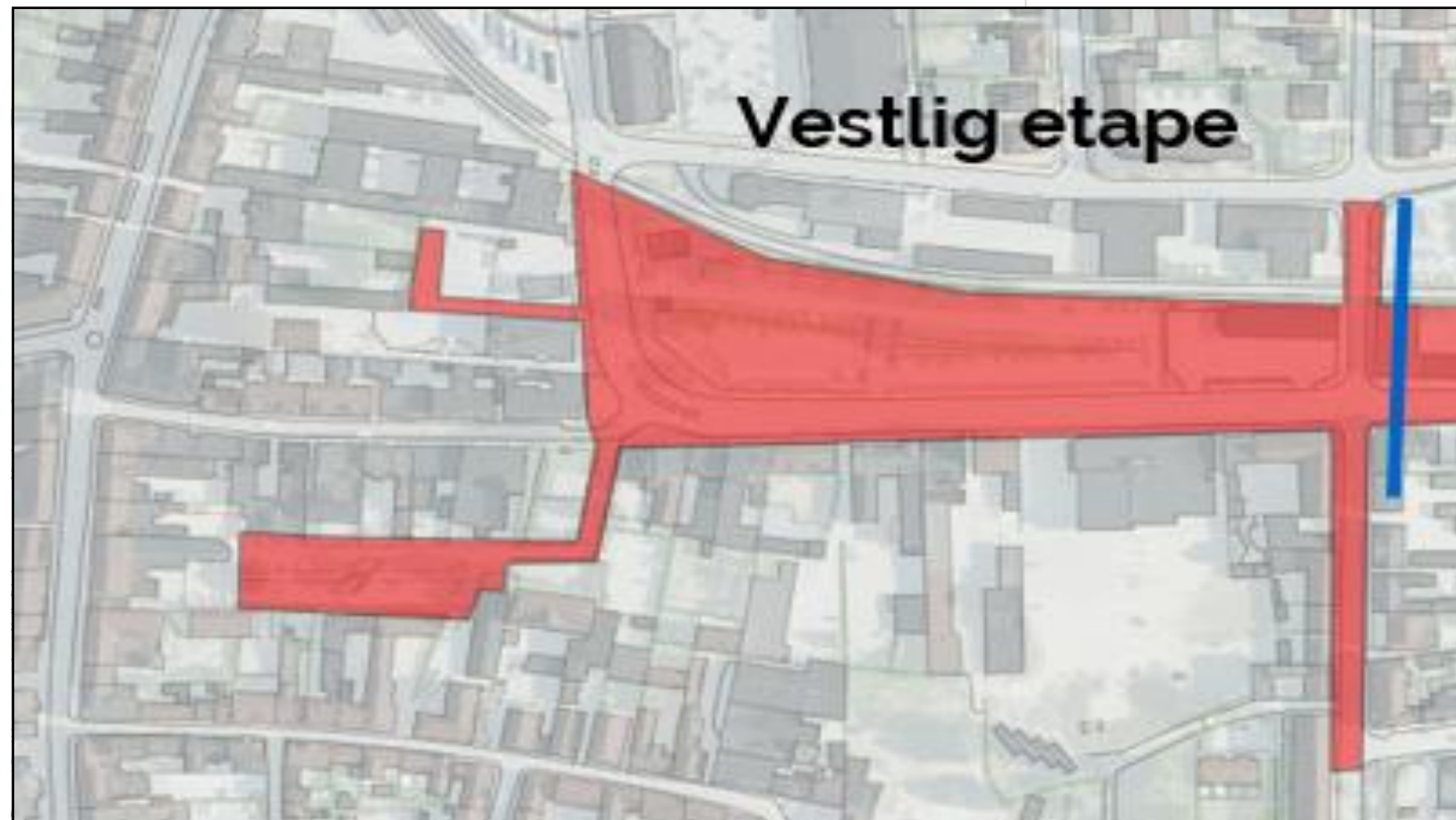


# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Vestlige etape består af 3 elementer:

- Parken
- Vejen
- Samt regn- og spildevandsprojektet



# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Første step i forhold til at kunne udarbejde et projekt var at udarbejde en geoteknisk rapport.

Den viste 3 overordnede forhold.

- Højtliggende GVS
- Dybereliggende GVS
- Sandjord til stor dybde

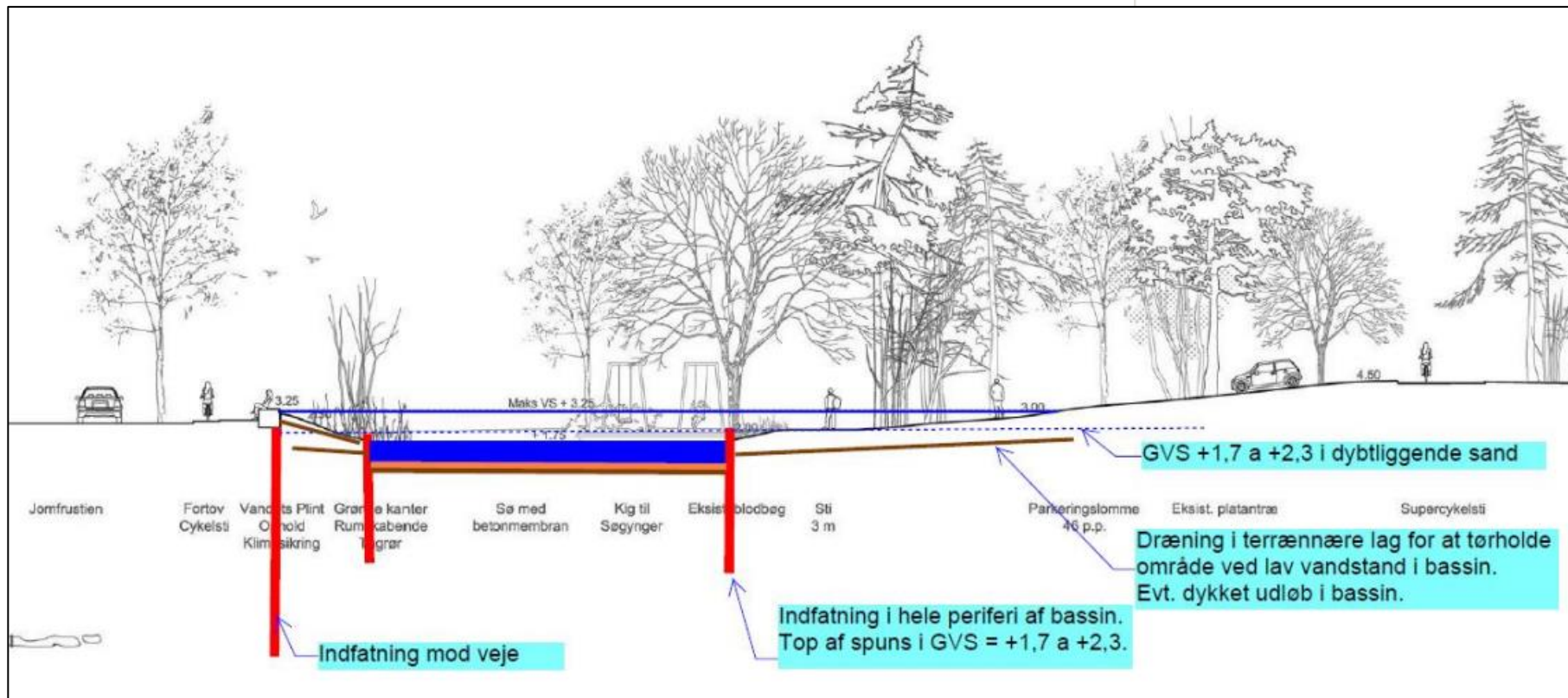


Figur 2: Målt grundvandsspejl i dybtliggende sandlag. Øverste tal = september 2022, nederste tal = oktober 2022. oktober 2022. Note \* markerer, at der er hydraulisk forbindelse til det underliggende sandlag.

# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Bassinerne kunne ikke sikres mod opdrift, løsningen blive at vi tætnet

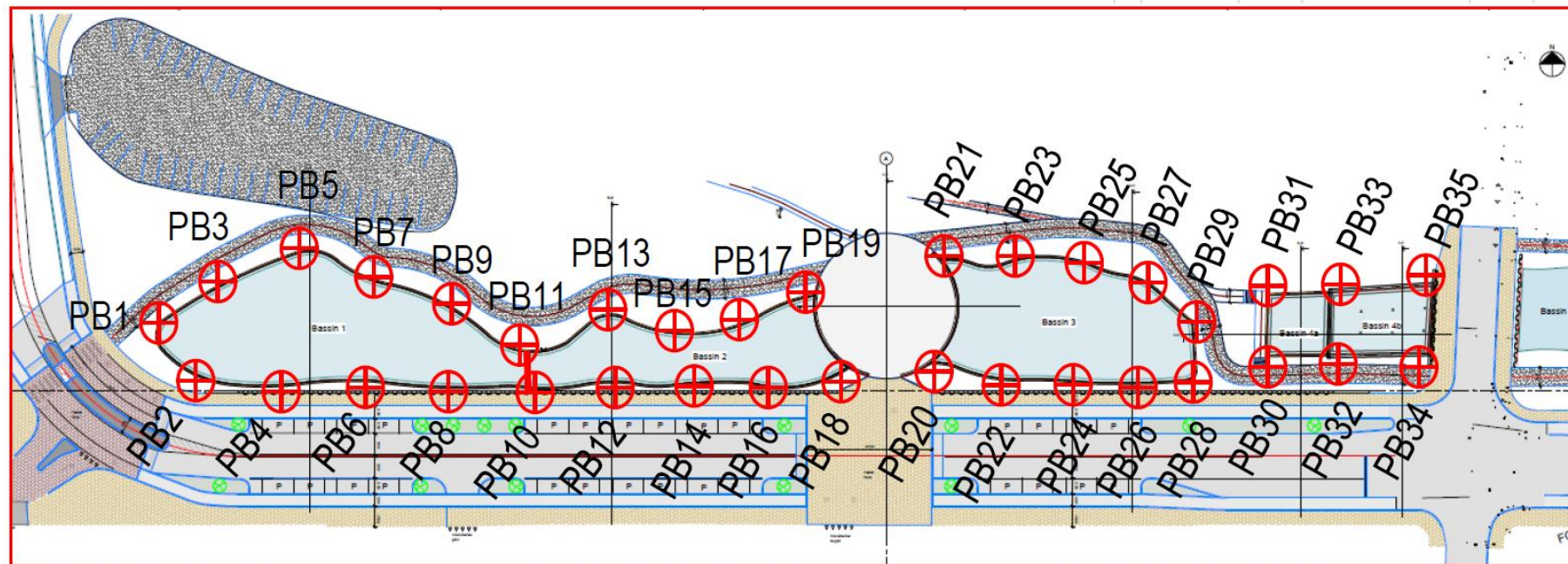


# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Den første løsning var helt traditionel løsning med filtersatte boringer.

Det betyde, at der skulle etableres 39 boringer



Figur 3: Placering af pumpeboringer.

# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

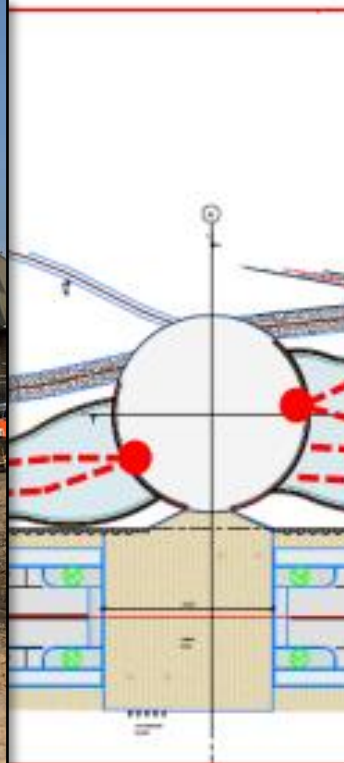
Vi valgte en løsning med grædebrønde og dybdebræn.



# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Dybdedræn



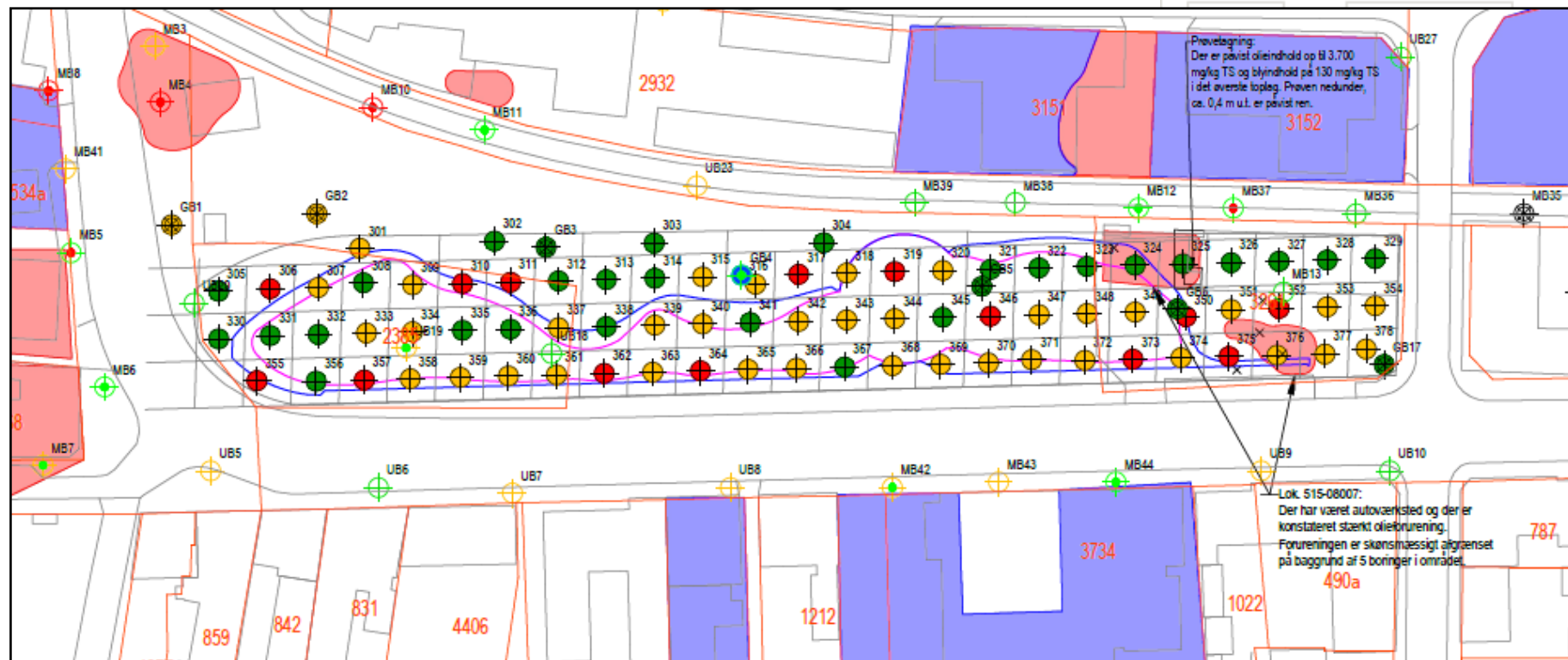
# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

Næste step var at for klassificere jorden.

På den måde kan vi køre jorden direkte til slutmodtager.

Samlet besparelse kr.0,5-1,0 mio.



# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer

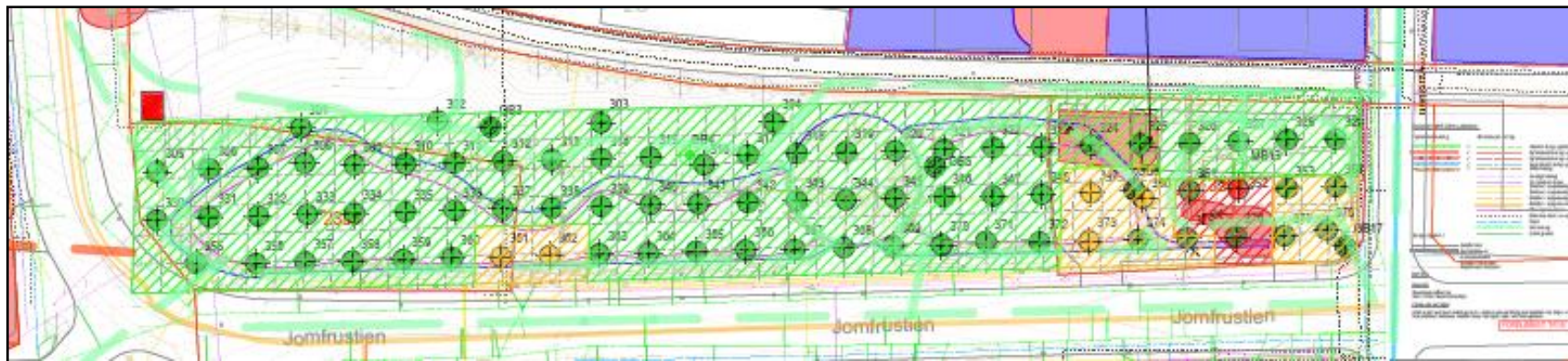
Vestlige etape

Dybde	0,0-0,2	0,2-0,5	0,5-1,0	1,0-1,5	1,5-2,0	2,0-2,5	2,5-3,0	Samlet
Brøndnr.	m u.t.	m u.t.	m u.t.	m u.t.	m u.t.	m u.t.	m u.t.	håndtering
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
Ren jord angivet med								
Lettere forurennet jord angivet med								
Stærkt forurennet jord angivet med								



# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer



Forurening 0,5 – 1,0 m



Forurening 2,5 – 3,0 m

# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer



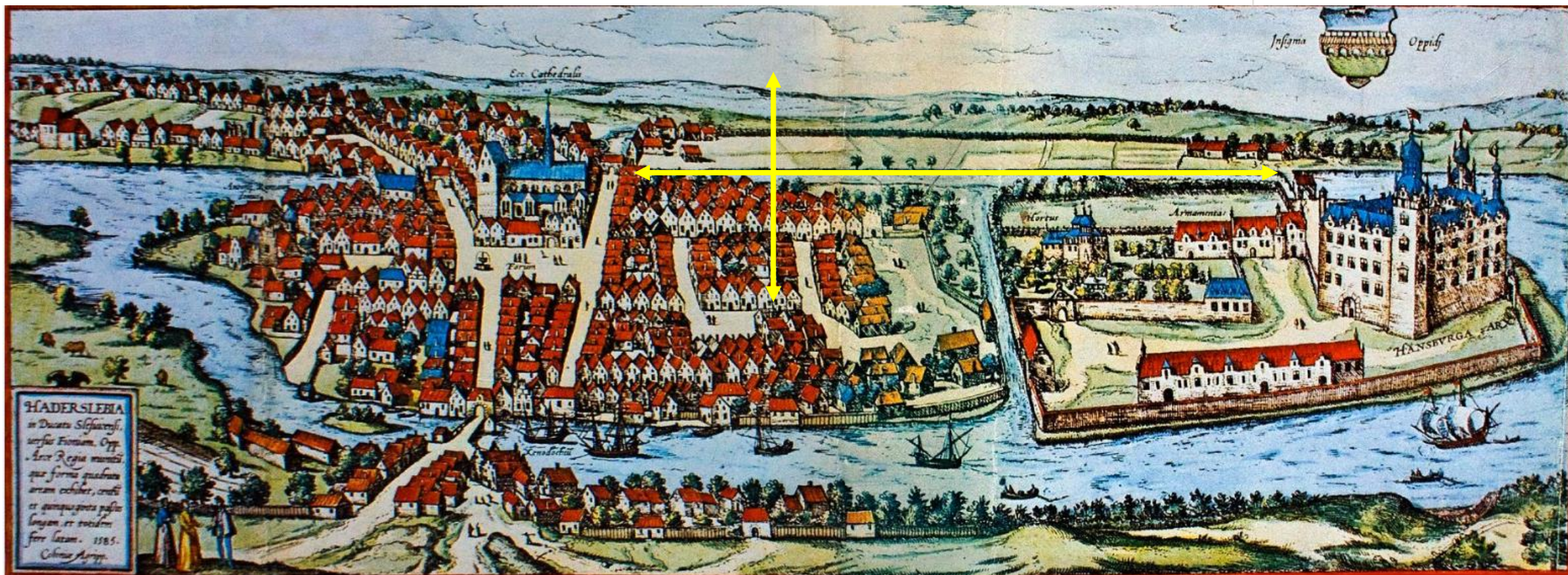
# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer



# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer



# Jomfrustiprojektet

## Tekniske udfordringer



# Jomfrustiprojektet

## Bæredygtigt



# Jomfrustiprojektet

