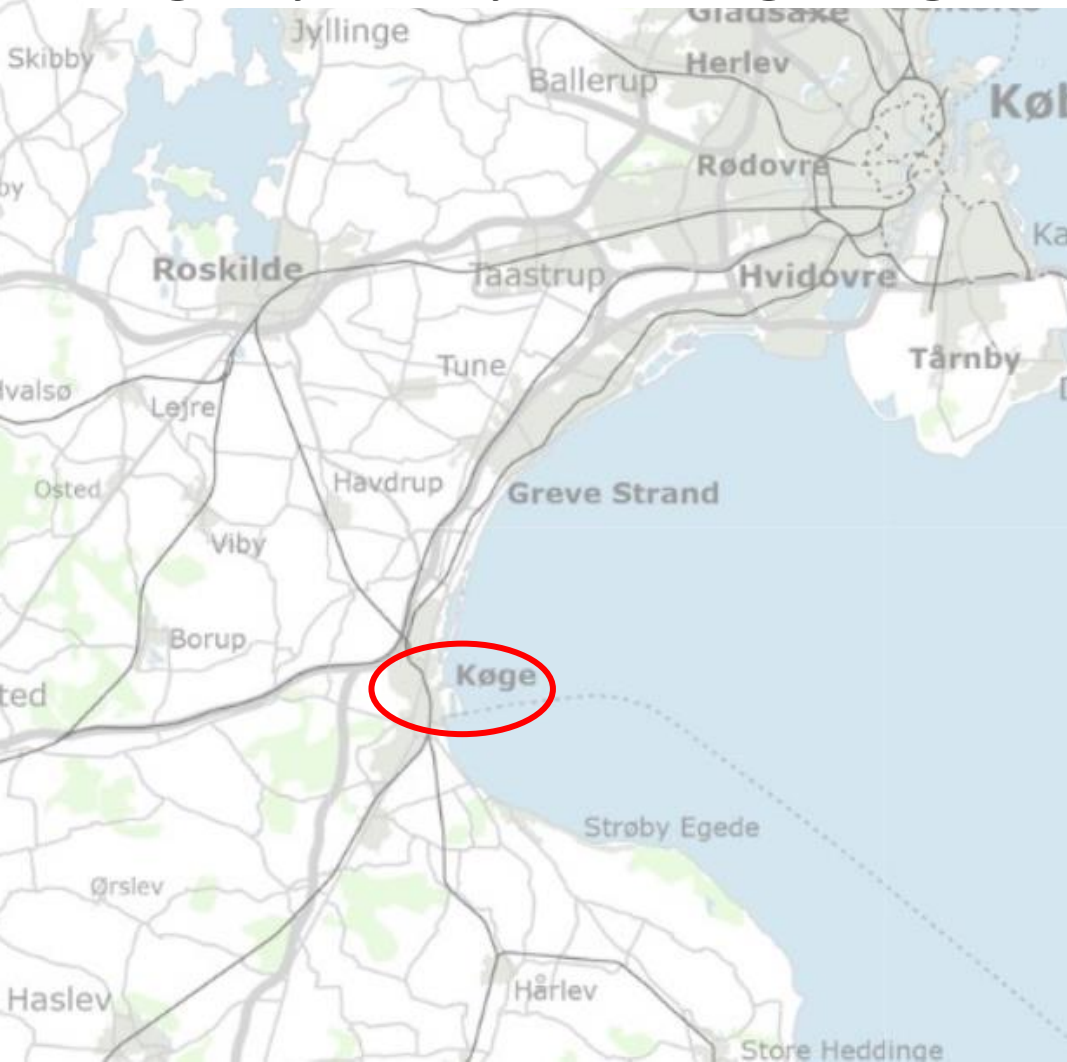


# Køge Kyst – Byudvikling i Køge



# Køge Kyst – Byudvikling i Køge



## Køge

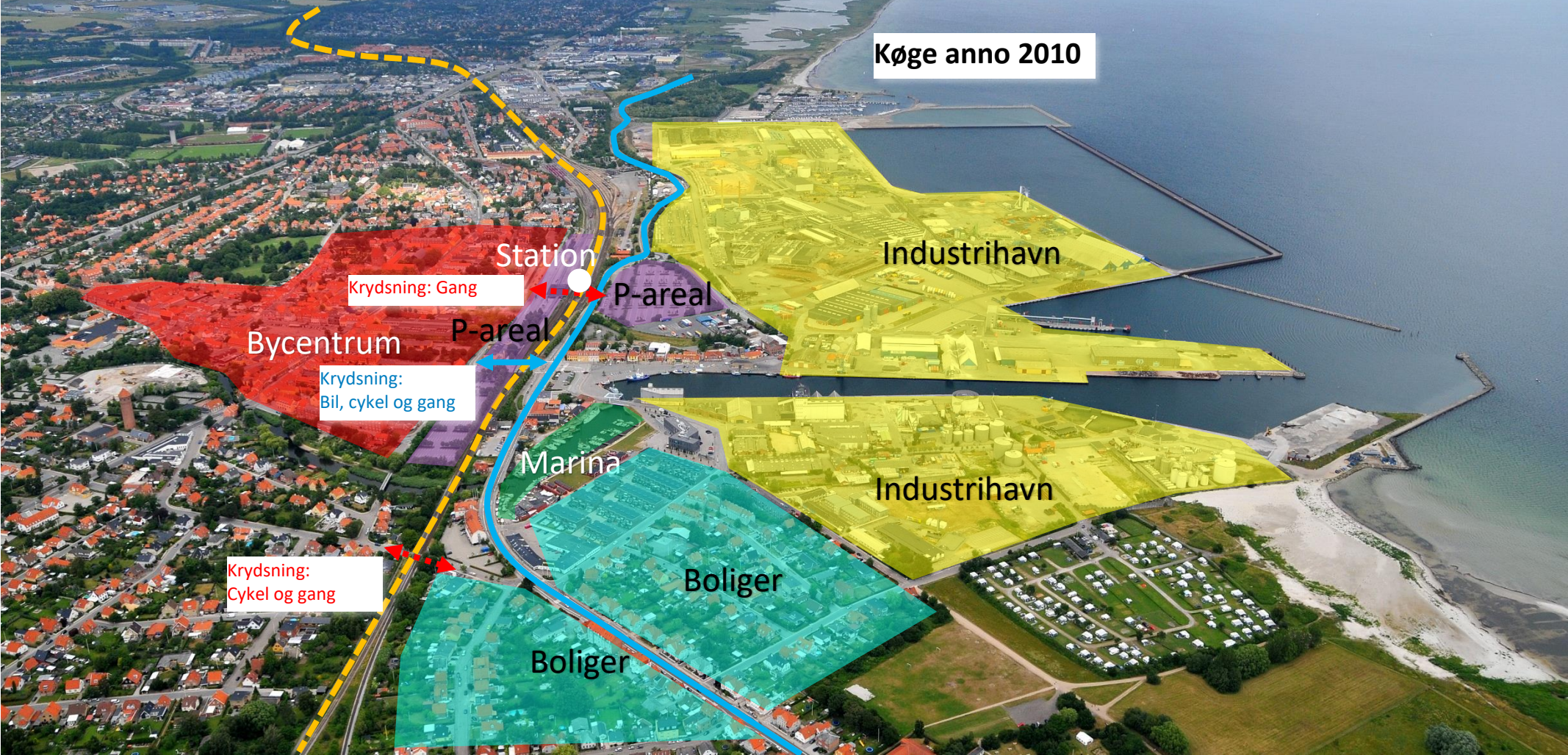
- Købstad
- Knap 40.000 indbyggere
- Køge Kommune: ca. 60.000 indbyggere

## Større arbejdspladser

- Sjællands universitetshospital
- F. Junckers Industrier

# Køge Kyst – Byudvikling i Køge

Køge anno 2010



Station

Krydsning: Gang

P-areal

Industrihavn

Bycentrum

P-areal

Krydsning:  
Bil, cykel og gang

Industrihavn

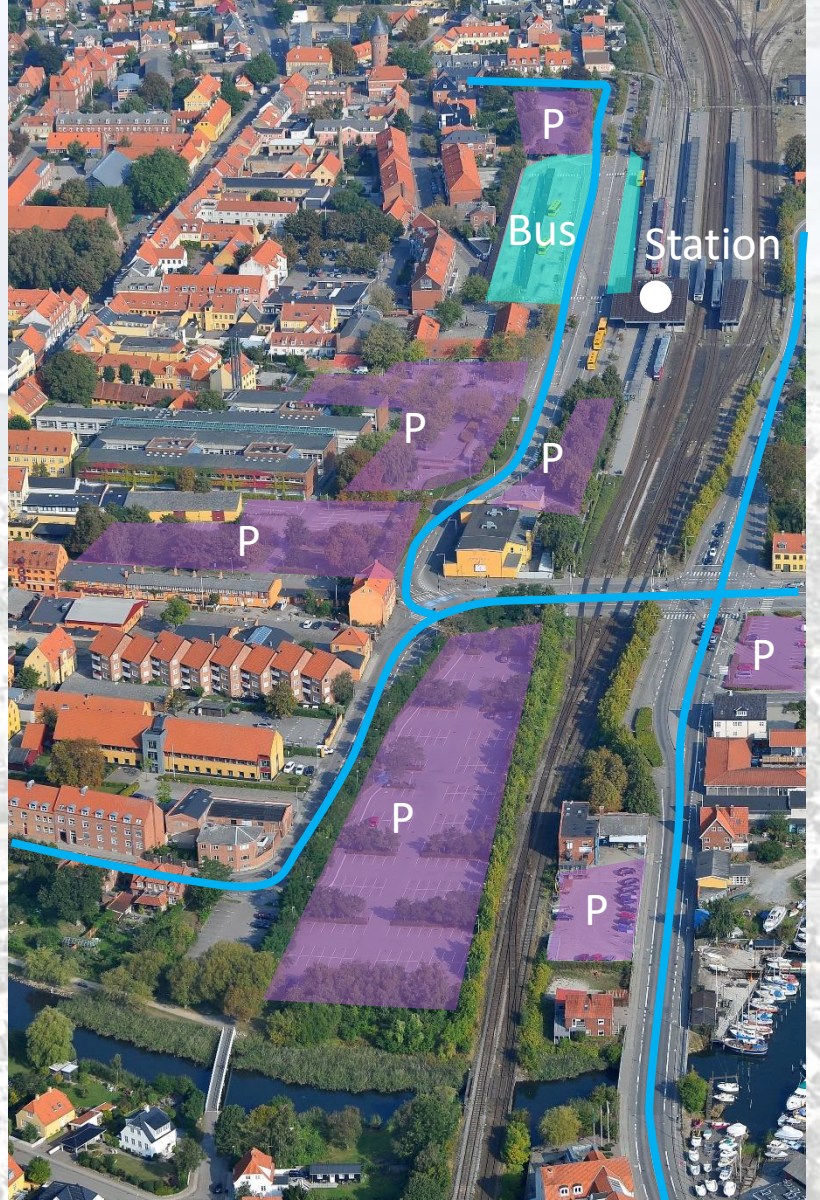
Marina

Boliger

Krydsning:  
Cykel og gang

Boliger

# Køge Kyst – Byudvikling i Køge



# Køge Kyst – Byudvikling i Køge

- 90'erne: Arkitektkonkurrence, kulturplan og udviklingsplan
- 2007: Dannelse af den nye Køge Kommune
- Ny borgmester: Marie Stærke tog kontakt til Realdania
- 2009: Dannelse af Køge Kyst P/S

## Hvad er Køge Kyst P/S

Køge Kyst P/S er et arealudviklingsselskab

Ejerforhold:

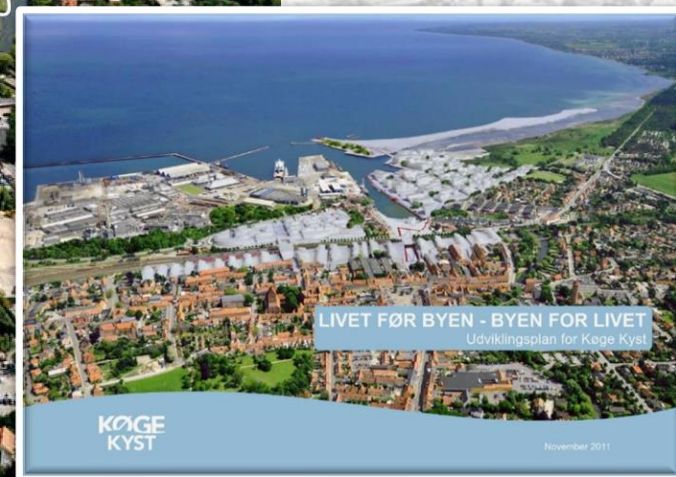
Køge Kommune	(50%)
Realdania By	(50%)

Opgaver:

- at udvikle projektområdet
- byggemodne
- bygge infrastruktur
- sælge grunde til byggeri

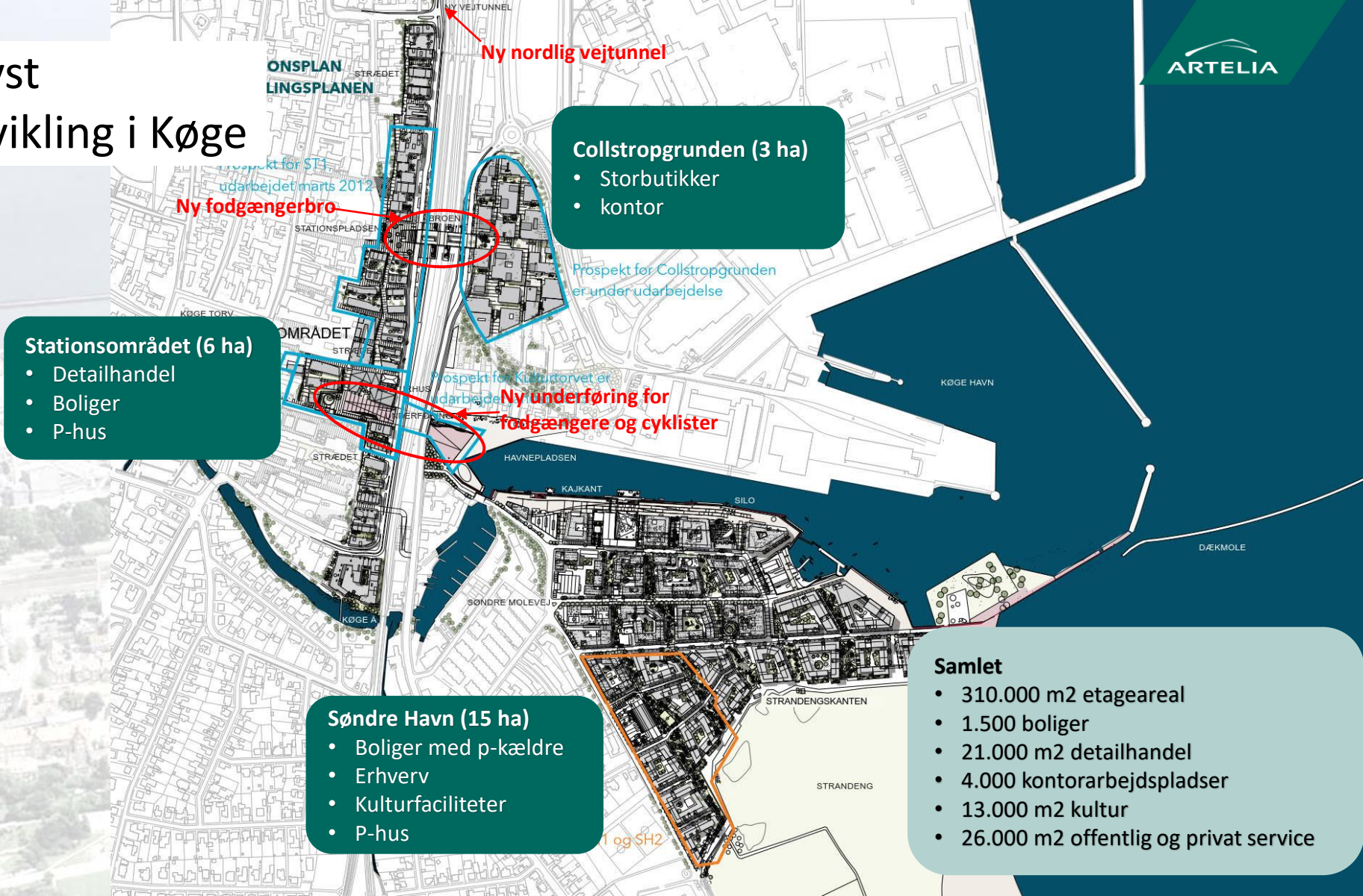


# Køge Kyst – Byudvikling i Køge Udviklingsplan 2011



# Køge Kyst

## – Byudvikling i Køge



Ny fodgængerbro

Ny nordlig vej-tunnel

**Collstropgrunden (3 ha)**

- Storbutikker
- kontor

Prospekt for Collstropgrunden er under udarbejdelse

**Stationsområdet (6 ha)**

- Detailhandel
- Boliger
- P-hus

Prospekt for Kulturortet er under udarbejdelse

**Ny underføring for fodgængere og cyklister**

**Søndre Havn (15 ha)**

- Boliger med p-kældre
- Erhverv
- Kulturfaciliteter
- P-hus

**Samlet**

- 310.000 m<sup>2</sup> etageareal
- 1.500 boliger
- 21.000 m<sup>2</sup> detailhandel
- 4.000 kontorarbejdspladser
- 13.000 m<sup>2</sup> kultur
- 26.000 m<sup>2</sup> offentlig og privat service

# Etape 1

## - Stationsområdet





# Etape 1 - Stationsområdet

Stationsområdet set fra nord



# Etape 1 - Stationsområdet

Stationen set fra nordvest



# Etape 1 - Stationsområdet

Stationspladsen set fra øst



# Etape 1 - Stationsområdet

Stationspladsen set fra øst



# Etape 1 - Stationsområdet

Filmtorvet set fra sydøst



# Etape 1 - Stationsområdet

Filmtovet



# Etape 1 - Stationsområdet

Handelsgaden set fra syd



# Etape 1 - Stationsområdet

Rådhusstræde i dag

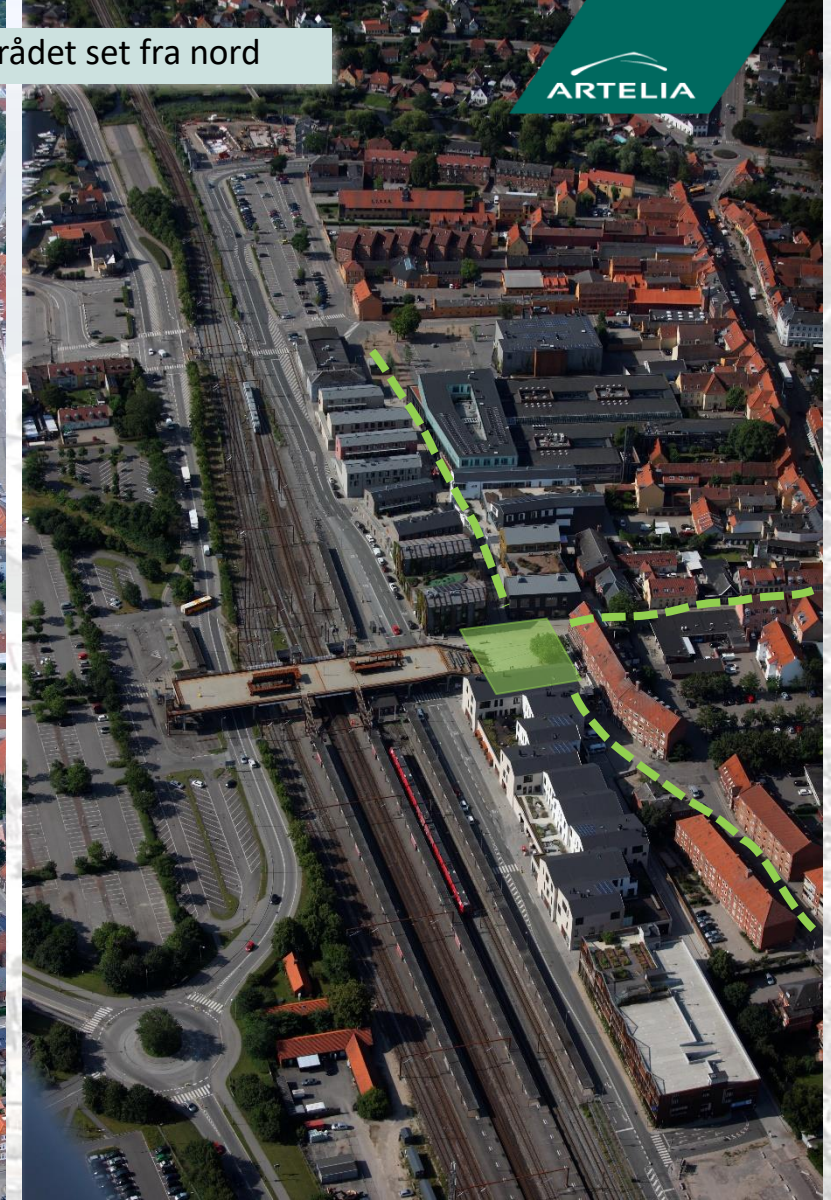




# Etape 1 - Stationsområdet

Stationsområdet set fra nord

ARTELIA



# Etape 1 - Stationsområdet

Nordlig vej tunnel set fra syd



# Etape 1 - Stationsområdet

Nordlig vej tunnel set fra syd

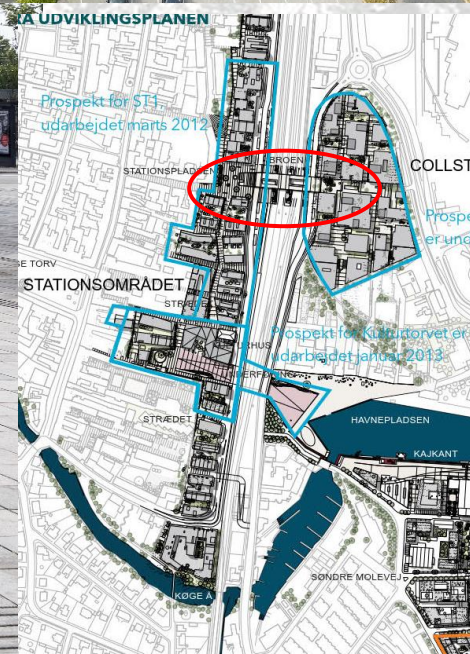


# Etape 1 - Stationsområdet

Stationsbroen set fra stationspladsen

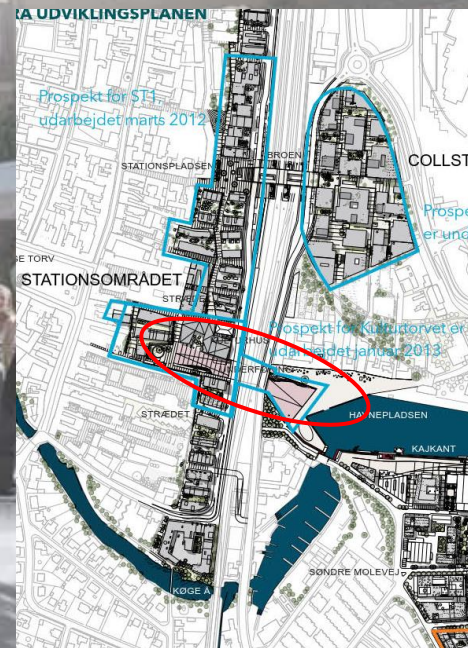


Stationsbroen set fra Collstropgrunden fra øst



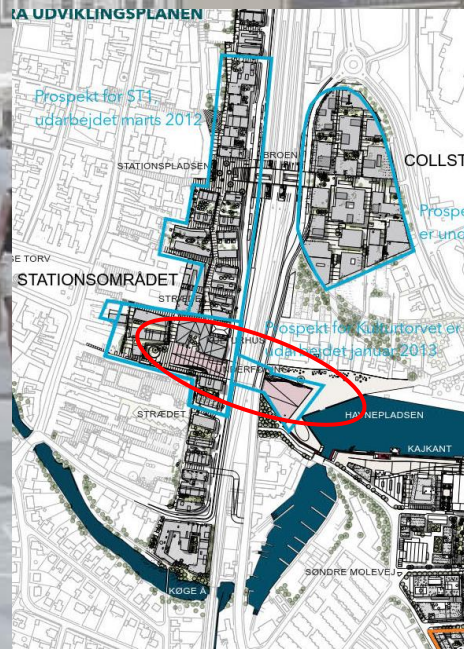
# Etape 1 - Stationsområdet

Underføring under jernbane og vej – set fra vest



# Etape 1 - Stationsområdet

Underføring under jernbane og vej – set fra øst



# Etape 2 – Søndre Havn

ARTELIA









Søndre Havn set fra syd

# Etape 2 – Søndre Havn



## SIGNATURFORKLARING

-  SH 1-1 byggefelt med benævnelse
-  eksisterende bygninger, der særligt er fremhævet i udviklingsplanen som genanvendelige
-  andre eksisterende bygninger, med arkitektonisk, kulturhistorisk eller funktional genanvendelighed
-  eksisterende bygninger, der fortsat anvendes til kulturelle funktioner
-  SH1 og SH2
-  øvrige etaper på Søndre Havn
-  ny strand



# Etape 2 – Søndre Havn



# Etape 2 – Søndre Havn



# Etape 2 – Søndre Havn



# Etape 2 – Søndre Havn



# Etape 2 – Søndre Havn



## SITUATIONSPLAN - 1:1200



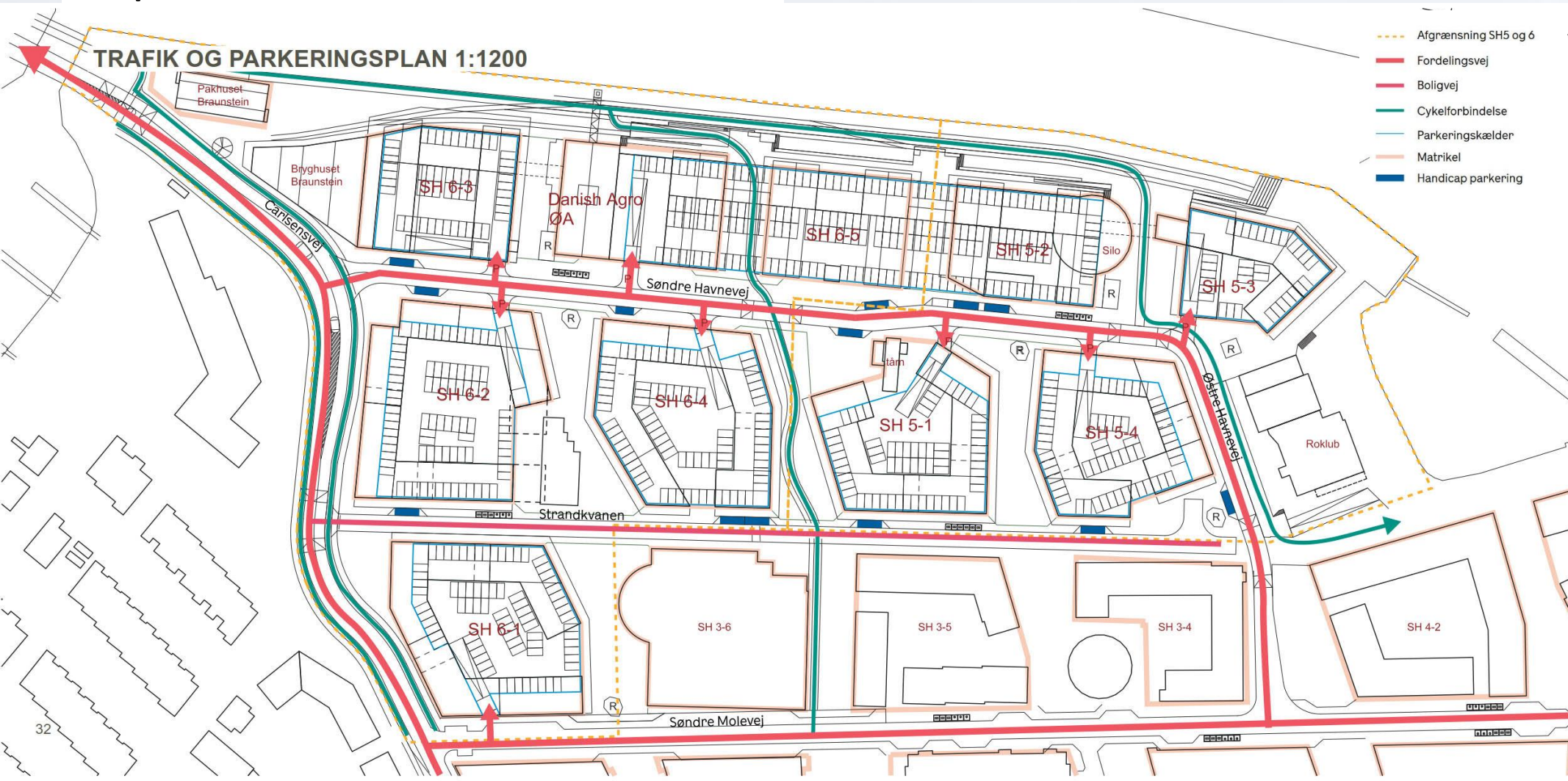
# Etape 2 – Søndre Havn

## BYRUM OG FRIAREALER 1:1200



# Etape 2 – Søndre Havn

TRAFIK OG PARKERINGSPLAN 1:1200



- Afgrænsning SH5 og 6
- Fordelingsvej
- Boligvej
- Cykelforbindelse
- Parkeringskælder
- Matrikel
- Handicap parkering

# Etape 2 – Søndre Havn

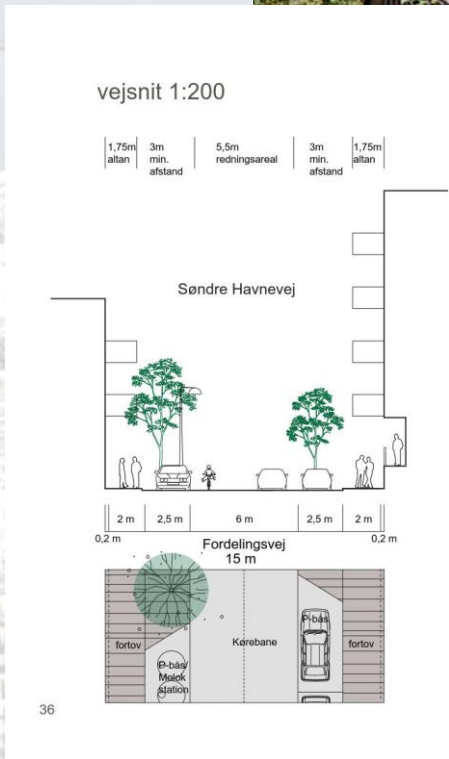
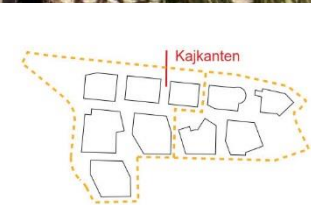


Illustration af karakteren på Søndre Havnevej



# Etape 2 – Søndre Havn



# Etape 2 – Søndre Havn



# Køge Kyst – Byudvikling i Køge

Køge anno 2030

Underføring:  
Biler

Station

Overføring:  
Gang

P-areal

Industrihavn

Bycentrum

Underføring:  
Cykel og gang

Bycentrum

Marina

Boliger

Krydsning:  
Cykel og gang

Boliger

Badestrand

Strandeng

Boliger

