

Godkendelse af detailprojekter for private fællesveje

Efter privatvejsloven er det et krav, at kommunen skal have godkendt et detailprojekt (og vejudlægget) for en udlagt privat fællesvej, før vejen må anlægges eller tages i brug som privat fællesvej.

Det er et tilbagevendende problem, at private fællesveje tages i brug og anlægges, før kommunen har godkendt detailprojektet, eller at vejen tages i brug efter godkendelse af detailprojektet, men ikke bliver færdiggjort. Dette vil helt principielt være et problem for grundejerne – ofte køberne af udstykkede grunde – der står med en vej, som de reelt ikke må bruge, eller som de i hvert fald ikke er tilfredse med, fordi den ikke lever op til de forventninger, som grundejerne har haft i forbindelse med købet af ejendommen.

Der kan være mange gode grunde til, at disse sager ofte ender som et problem hos kommunen. Det kan f.eks. skyldes, at kommunen er den nærmeste myndighed, eller at kommunen er den myndighed, der skal løse mange problemer for borgerne, og at det derfor er naturligt for borgerne at henvende sig til kommunen med problemer af denne karakter.

Det kan også (og det er desværre nogle gange også tilfældet) skyldes, at kommunen har begået fejl i forbindelse med processen.

Indlægget vil se på, hvad kommunen kan gøre for at undgå at stå tilbage med dette problem. Kan kommunen kræve sikkerhed? Kan kommunen stille vilkår? Samtidig er det også spørgsmålet, hvad der er konsekvensen, når en privat fællesvej ikke anlægges i overensstemmelse med et godkendt detailprojekt, eller når vejen ikke færdiggøres.

Indlægsholder:

René Aggersbjerg, Cand. jur.

LE34 Ekspropriation og Jura, rag@le34.dk

