
Aftaler eller ekspropriation?

Indlægsholder:

Mads Sanddal Jeppesen, landinspektør

Love og regler - Vejura

Enhver bygherre på vejområdet må spørge sig selv, om arealerhvervelsen skal ske ved frivillige aftaler eller ved ekspropriation. Begge metoder har fordele og ulemper.

I den brede offentlighed kan ekspropriation let blive sidestillet med et overgreb, hvorfor der politisk kan være modvilje mod dette instrument.

Alternativet kan være frivillige aftaler, der kan opleves som et mildere og mindre voldsomt indgreb i ejendomsretten.

Forsøg på at indgå aftaler bliver i nogle situationer gjort til forudsætning for lovligt at kunne gennemføre en ekspropriation.

Begge metoder har fordele og ulemper i forhold til retssikkerhed, tidshorisont og risici.

Vi stiller skarpt på de to metoders stærke og svage sider, og kommer med eksempler på, hvorfor den ene løsning i nogle tilfælde er at foretrække frem for den anden.